募集物件

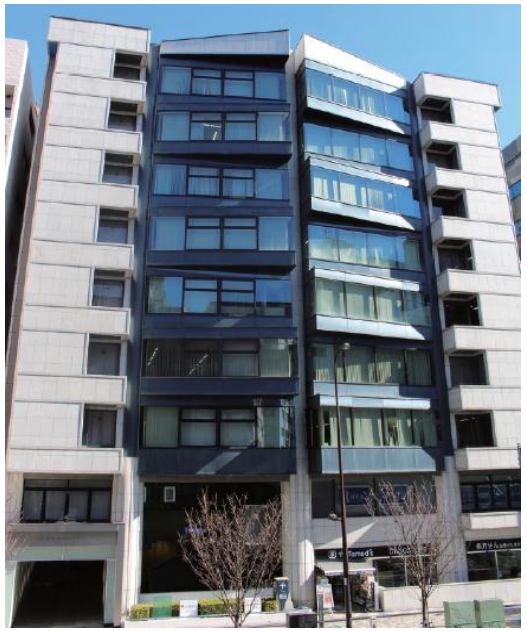
# TOKYU REIT渋谷Rビル

1990年竣工（新耐震）

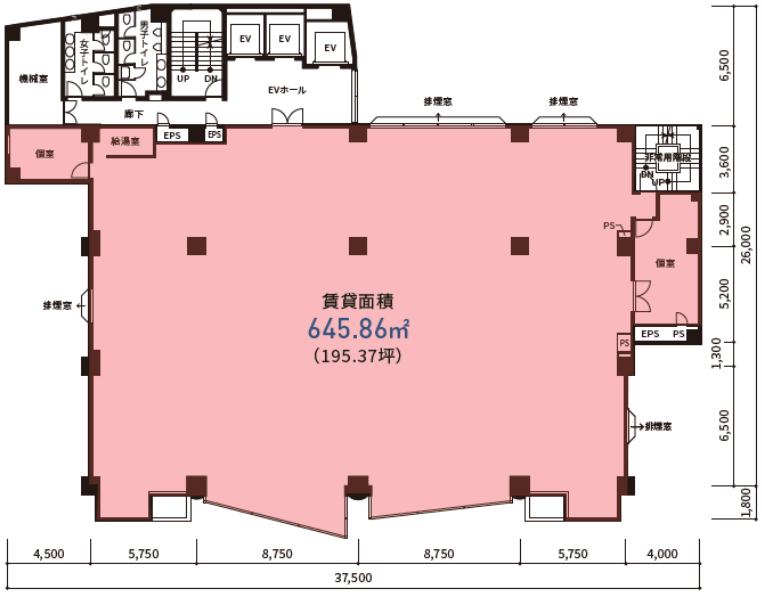
2026年3月号

■ 渋谷駅至近、ビジネス街に位置する機動性抜群のオフィスビル。

## IMAGE/PLAN



平面図



## 募集概要

| 変更 | 階数 | 用途 | 賃料 | 敷金 | 共益費 | 契約形態 | 面積 | 入居可能日 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 申込 | 4階 | 事務所 | 応相談 | 12 | 賃料に含む | 定借 | 645.86㎡ (195.37坪) | 即入居可 |

## 建物概要

| | |
|---|---|
| 所在地[住居表示] | ：東京都渋谷区渋谷三丁目10番13号 |
| 構造 | ：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 |
| 規模 | ：地下1階付地上9階建 |
| 敷地 | ：1,077.45㎡ |
| 延床面積 | ：7,289.38㎡ |
| 竣工年 | ：1990年3月（新耐震） |
| 設計監理 | ：株式会社サンケイビル総合設計室 |
| 施工 | ：東急建設㈱、北野建設㈱ JV |
| 賃主 | ：東急リアル・エステート投資法人 |

## アクセス

東急東横線・田園都市線、JR山手線・埼京線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、京王井の頭線
「渋谷」駅から・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩5分

## 設備詳細

| | |
|---|---|
| 空調設備 | ：個別空調 |
| 天井高 | ：2,600㎜ |
| 床仕様・床荷重 | ：OA床60㎜・床荷重300kg/㎡ |
| 電気容量 | ：30KVA/㎡（コンセント） |
| セキュリティ | ：非接触ICカード式・シリンダー錠 |
| エレベーター | ：乗用2基・人荷用1基 |
| 駐車場 | ：あり　※空き台数は要確認 |


CONTACT

東急 東急（株）オフィスリーシングセンター

https://www.t-build.com/ 長谷 TEL：080-2332-4120


360度VR画像

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。