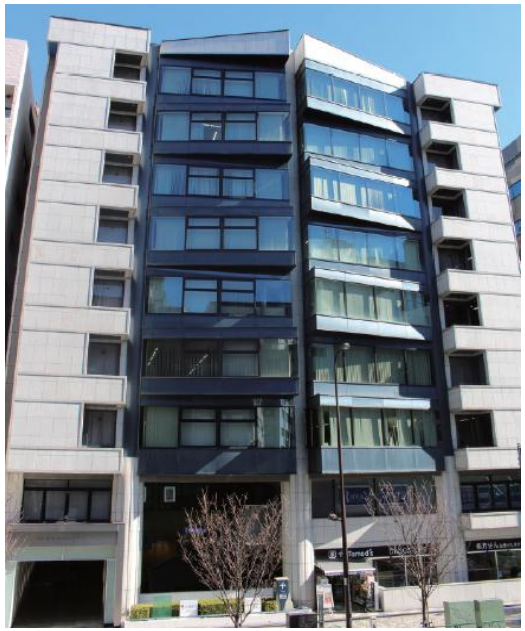
募集物件

TOKYU REIT渋谷Rビル

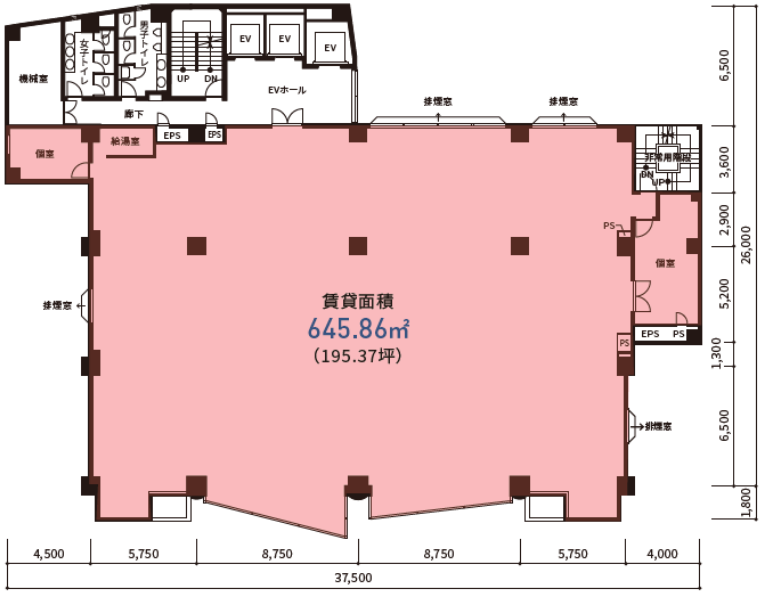
1990年竣工(新耐震)

■ 渋谷駅至近、ビジネス街に位置する機動性抜群のオフィスビル。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
申込	4階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	645.86㎡ (195.37坪)	即入居可

建物概要

所在地[住居表示]	：東京都渋谷区渋谷三丁目10番13号
構造	：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	：地下1階付地上9階建
敷地	：1,077.45㎡
延床面積	：7,289.38㎡
竣工年	：1990年3月（新耐震）
設計監理	：株式会社サンケイビル総合設計室
施工	：東急建設㈱、北野建設㈱ JV
賃主	：東急リアル・エステート投資法人

アクセス

東急東横線・田園都市線、JR山手線・埼京線、東京
メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、京王井の頭線
「渋谷」駅から・・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩5分

設備詳細

空調設備	：個別空調
天井高	：2,600㎜
床仕様・床荷重	：OA床60㎜・床荷重300kg/㎡
電気容量	：30KVA/㎡（コンセント）
セキュリティ	：非接触ICカード式・シリンダー錠
エレベーター	：乗用2基・人荷用1基
駐車場	：あり　※空き台数は要確認

CONTACT
東急 東急（株）オフィスリーシングセンター
https://www.t-build.com/ 長谷 TEL：080-2332-4120

360度VR画像

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。