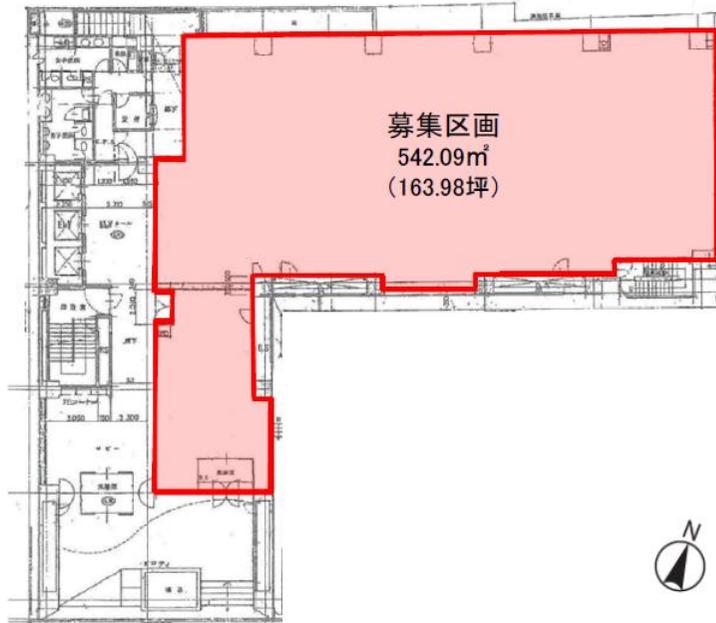


■ オフィスビルの多いエリアで、渋谷駅から徒歩5分。銀行や郵便局も至近距離にあり、コンビニや飲食店も多く、大変便利な立地環境です。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	1階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	542.09㎡ (163.98坪)	2026年8月1日 (予定)

【備考】※入居日は応相談

建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区道玄坂1丁目10-7
 構造 : 鉄骨造
 規模 : 地上8階 / 地下3階
 敷地 : 1,010.39㎡
 延床面積 : 8,828.98㎡
 竣工年 : 1988年8月 (新耐震)
 設計監理 : 東急建設株式会社
 施工 : 東急建設株式会社
 賃主 : 学校法人五島育英会

アクセス

東急東横線、田園都市線、JR山手線、埼京線、
 東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線
 渋谷駅から 徒歩5分
 京王井の頭線
 渋谷駅から 徒歩2分

設備詳細

空調設備 : 個別空調 (共用部はセントラル空調)
 天井高 : 2,450mm
 床仕様 : OA床 要確認
 床荷重 : 400kg/㎡
 電気容量 : 45VA/㎡
 駐車場 : あり (機械式38台) ※現在空き2台

CONTACT



東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

📍 <https://www.t-build.com/> 📞 中澤 TEL : 070-4064-3771

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。