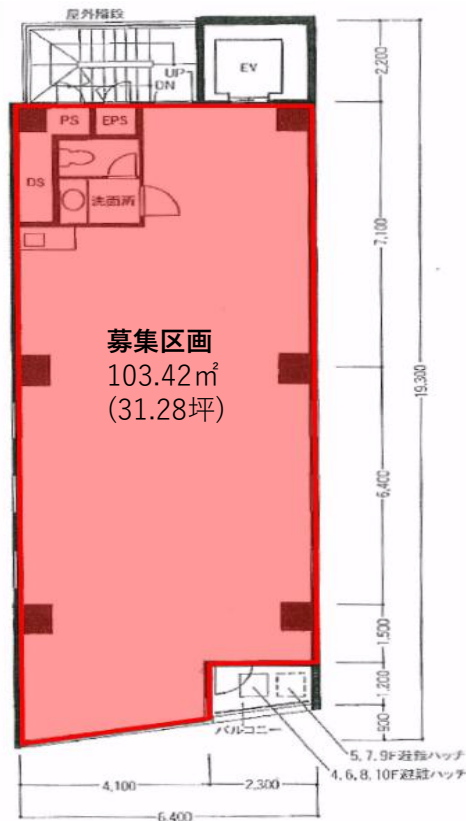


■ 渋谷駅前「宮益坂下」交差点至近の好立地なビルです。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
新規	7階	事務所	応相談	8	賃料に含む	定借	103.42㎡ (31.28坪)	2026年6月12日 (予定)

【備考】※契約期間：2027年9月30日まで

建物概要

所在地[住居表示]	東京都渋谷区渋谷1丁目14番9号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上10階建
敷地	139.67㎡
延床面積	1,144.74㎡
竣工年	1988年(新耐震)
設計監理	株式会社広建設計
施工	積水ハウス株式会社
賃主	東急株式会社

アクセス

東急東横線、田園都市線、東京メトロ銀座線、
半蔵門線、副都心線
渋谷駅 B3出口・・・・・・・・・・徒歩1分
J R山手線・埼京線 渋谷駅 宮益坂口・・・・・・・・徒歩2分

設備詳細

空調設備	個別空調
天井高	2,500mm
床仕様	OA床なし
セキュリティ	シリンダーキー
駐車場	なし

※その他設備詳細については担当までご確認ください

CONTACT



東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

📍 <https://www.t-build.com/> ☎ 中澤 TEL: 070-4064-3771

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。