

TOKYU REIT 渋谷Rビル

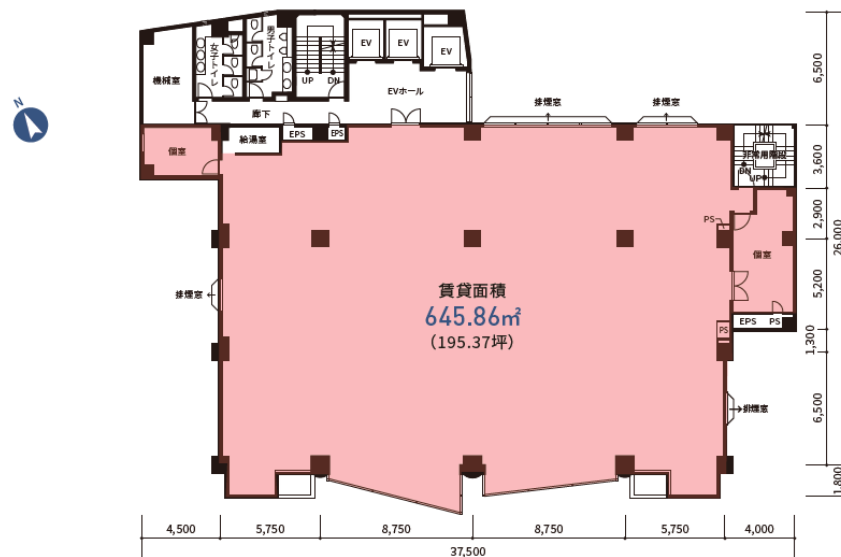
1990年竣工(新耐震)

■ 渋谷駅至近、ビジネス街に位置する機動性抜群のオフィスビル。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	4階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	645.86㎡ (195.37坪)	即入居可
※ 2026年1月28日(水) 10:00~17:00 4階にて内覧会開催予定!								



CONTACT



東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

https://www.t-build.com/ 長谷 TEL: 080-2332-4120

建物概要

所在地[住居表示]	東京都渋谷区渋谷三丁目10番13号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地下1階付地上9階建
敷地	1,077.45㎡
延床面積	7,289.38㎡
竣工年	1990年3月(新耐震)
設計監理	株式会社サンケイビル総合設計室
施工	東急建設(株)、北野建設(株) JV
賃主	東急リアル・エステート投資法人

アクセス

東急東横線・田園都市線、JR山手線・埼京線、東京
メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、京王井の頭線
「渋谷」駅から・・・・・・徒歩5分

設備詳細

空調設備	個別空調
天井高	2,600mm
床仕様・床荷重	OA床60mm・床荷重300kg/㎡
電気容量	30KVA/㎡(コンセント)
セキュリティ	非接触ICカード式・シリンダー錠
エレベーター	乗用2基・人荷用1基
駐車場	あり ※空き台数は要確認

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。