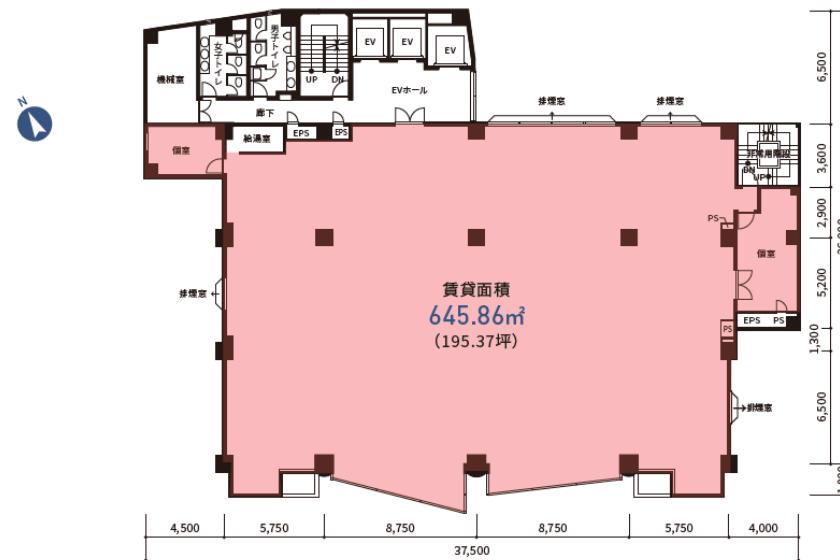


■ 渋谷駅至近、ビジネス街に位置する機動性抜群のオフィスビル。

## IMAGE / PLAN



平面図



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
4階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	645.86m <sup>2</sup> (195.37坪)	即入居可	

※ 2026年1月28日（水）10:00～17:00 4階にて内覧会開催予定！

## 建物概要

所在地[住居表示]	東京都渋谷区渋谷三丁目10番13号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地下1階付地上9階建
敷地	1,077.45m <sup>2</sup>
延床面積	7,289.38m <sup>2</sup>
竣工年	1990年3月（新耐震）
設計監理	株式会社サンケイビル総合設計室
施工	東急建設株、北野建設株 JV
賃主	東急リアル・エステート投資法人

## アクセス

東急東横線・田園都市線、JR山手線・埼京線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、京王井の頭線「渋谷」駅から・・・・・・・・・・・・徒歩5分

## 設備詳細

空調設備	個別空調
天井高	2,600mm
床仕様・床荷重	OA床60mm・床荷重300kg/m <sup>2</sup>
電気容量	30KVA/m <sup>2</sup> (コンセント)
セキュリティ	非接触ICカード式・シリンダー錠
エレベーター	乗用2基・人荷用1基
駐車場	あり ※空き台数は要確認

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。

## CONTACT



東急

東急（株）オフィスリーシングセンター

https://www.t-build.com/ 長谷 TEL : 080-2332-4120