

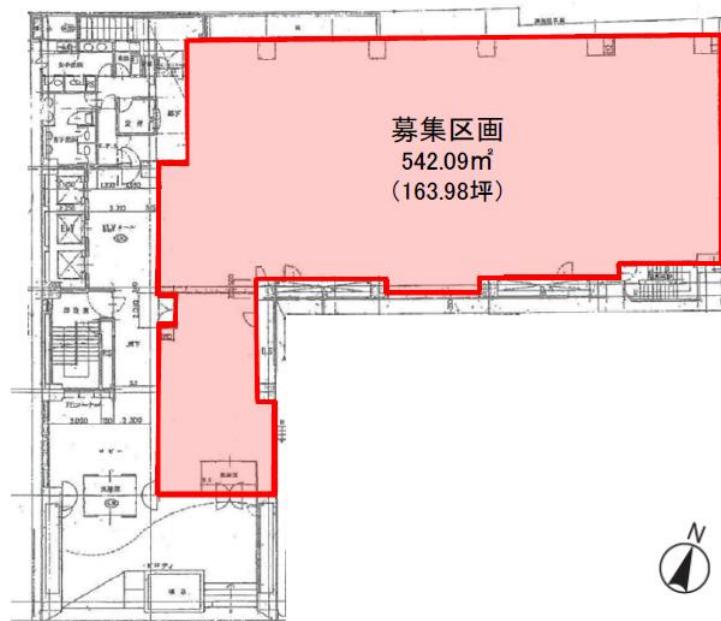


■ オフィスビルの多いエリアで、渋谷駅から徒歩5分。銀行や郵便局も至近距離にあり、コンビニや飲食店も多く、大変便利な立地環境です。

IMAGE / PLAN



平面図



募集概要

| 変更 | 階数 | 用途 | 賃料 | 敷金 | 共益費 | 契約形態 | 面積 | 入居可能日 |
|----|----|----|----|----|-----|------|----|-------|
|----|----|----|----|----|-----|------|----|-------|

| | | | | | | | | |
|----|----|-----|-----|----|-------|----|--------------------------------|-------------------|
| 新規 | 1階 | 事務所 | 応相談 | 12 | 賃料に含む | 定借 | 542.09m ² (163.98坪) | 2026年8月1日 (予定) |
|----|----|-----|-----|----|-------|----|--------------------------------|-------------------|

【備考】※入居日は応相談

CONTACT



東急

東急（株）オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 中澤 TEL : 070-4064-3771

建物概要

| | |
|-----------|------------------------|
| 所在地[住居表示] | 東京都渋谷区道玄坂1丁目10-7 |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 規模 | 地上8階 / 地下3階 |
| 敷地 | 1,010.39m ² |
| 延床面積 | 8,828.98m ² |
| 竣工年 | 1988年8月（新耐震） |
| 設計監理 | 東急建設株式会社 |
| 施工 | 東急建設株式会社 |
| 賃主 | 学校法人五島育英会 |

アクセス

東急東横線、田園都市線、JR山手線、埼京線、
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線
渋谷駅から 徒歩5分
京王井の頭線
渋谷駅から 徒歩2分

設備詳細

| | |
|------|----------------------|
| 空調設備 | 個別空調（共用部はセントラル空調） |
| 天井高 | 2,450mm |
| 床仕様 | OA床 要確認 |
| 床荷重 | 400kg/m ² |
| 電気容量 | 45VA/m ² |
| 駐車場 | あり（機械式38台）※現在空き2台 |

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。