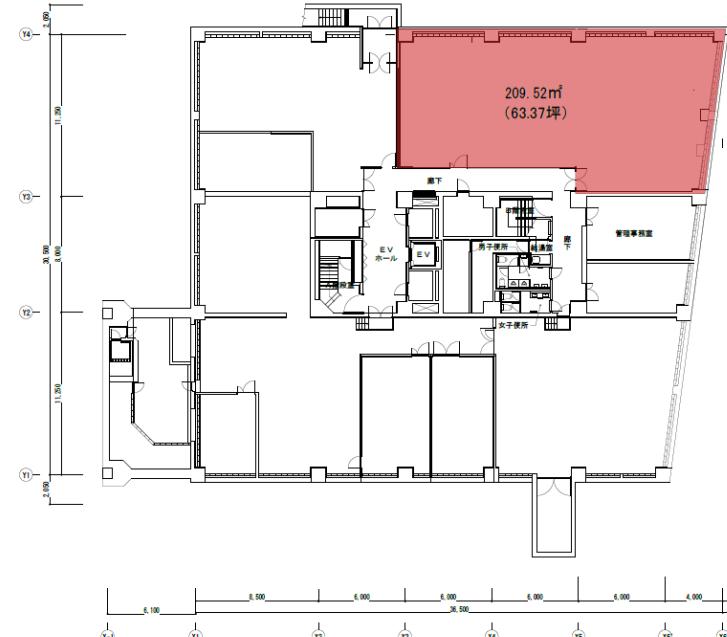


■ 五反田駅徒歩5分の視認性に優れた大型オフィスビル

IMAGE / PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
申込	B1階	事務所	応相談	10	賃料に含む	定借	209.52m ² (63.37坪)	即入居可

【備考】※入居不可業種：スクール・医療・飲食
※B1共用トイレ・給湯部リニューアル済

CONTACT



東急

東急（株）オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 長谷 TEL : 080-2332-4120

外観360度VR画像



建物概要

所在地[住居表示]	: 東京都品川区西五反田二丁目11番20号
構造	: 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	: 地下1階 / 地上9階 / 塔屋2階
敷地	: 1,835.13m ²
延床面積	: 12,365.37m ²
竣工年	: 1977年10月（旧耐震）
設計監理	: 株式会社日総建
施工	: 安藤建設株式会社・株式会社大末組
賃主	: 東急株式会社

アクセス

JR山手線 五反田駅 徒歩5分
浅草線 五反田駅 A2出口 徒歩4分
東急池上線 五反田駅 徒歩6分

設備詳細

空調設備	: 個別空調
天井高	: 2,450mm
床荷重	: 床荷重 300kg/m ²
床仕様	: OA床 40mm
電気容量	: 30VA/m ² (コンセント)
エレベーター	: 乗用2基・人荷用1基
駐車場	: あり ※空き台数は要確認

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。