

TOKYU REIT 渋谷Rビル

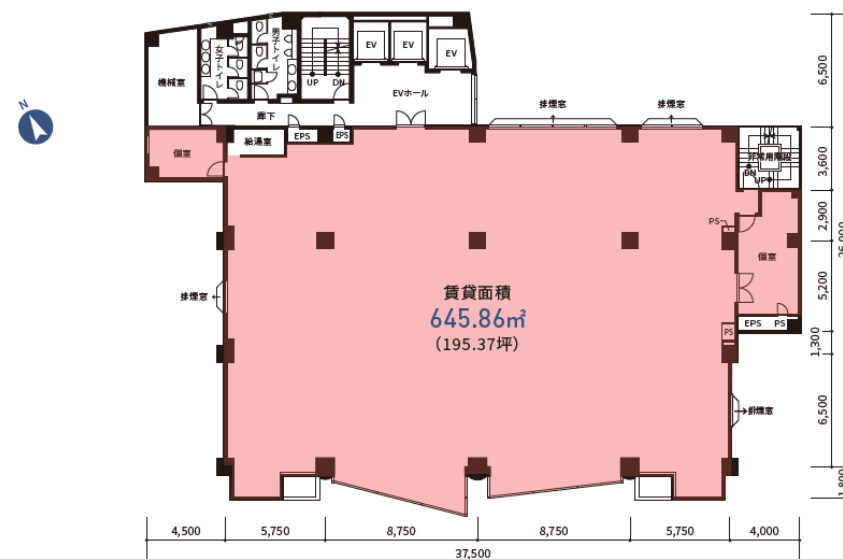
1990年竣工(新耐震)

■ 渋谷駅至近、ビジネス街に位置する機動性抜群のオフィスビル。

IMAGE/PLAN



平面图



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	4階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	645.86㎡ (195.37坪)	2026年1月1日 (予定)

■ 建物概要

所在地〔住居表示〕	：東京都渋谷区渋谷三丁目10番13号
構造	：鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	：陸屋根地下1階付地上9階建
敷地	：7,289.38㎡
延床面積	：8,103.59㎡
竣工年	：1990年3月（新耐震）
設計監理	：株式会社サンケイビル総合設計室
施工	：東急建設(株)、北野建設(株) JV
賃主	：東急リアル・エステート投資法人

■ アクセス

東急東横線・田園都市線・JR山手線・埼京線、東京
メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、京王井の頭線
「渋谷」駅から・・・徒歩5分

設備詳細

空調設備 : 個別空調

天井高 : 2,600mm

床仕様・床荷重 : OA床60mm・床荷重300kg/㎡

電気容量 : 30KVA/㎡（コンセント）

セキュリティ : 非接触ICカード式・シリンダー錠

エレベーター : 乗用2基・人荷用1基

駐車場 : あり ※空き台数は要確認

CONTACT



東急

東急（株）オフィスリーシングセンター

🖥️ <https://www.t-build.com/> 📞 長谷 TEL : 080-2332-4120

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。