

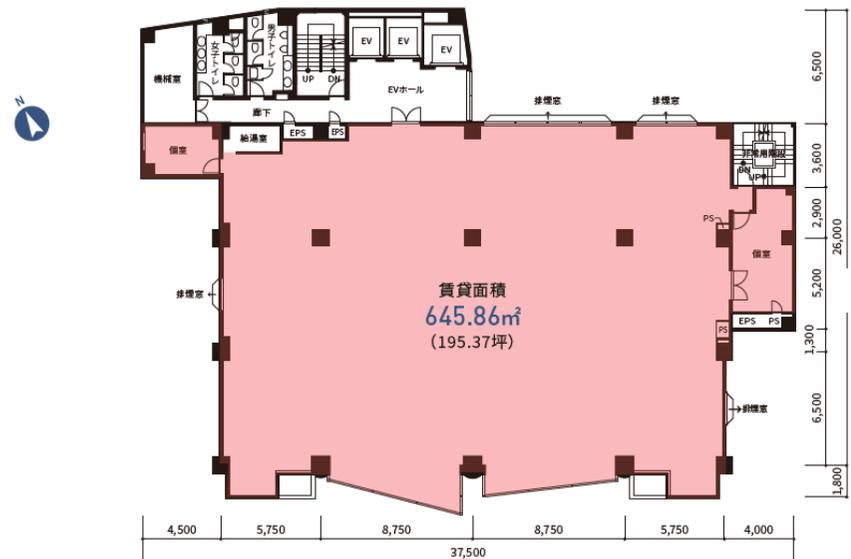


■ 渋谷駅至近、ビジネス街に位置する機動性抜群のオフィスビル。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
新規	4階	事務所 応相談	12	賃料に含む	定借	645.86㎡ (195.37坪)	2026年1月1日 (予定)	

建物概要

- 所在地[住居表示] : 東京都渋谷区渋谷三丁目10番13号
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 : 陸屋根地下1階付地上9階建
- 敷地 : 7,289.38㎡
- 延床面積 : 8,103.59㎡
- 竣工年 : 1990年3月 (新耐震)
- 設計監理 : 株式会社サンケイビル総合設計室
- 施工 : 東急建設(株)・北野建設(株) JV
- 賃主 : 東急リアル・エステート投資法人

アクセス

東急東横線・田園都市線、JR山手線・埼京線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、京王井の頭線
「渋谷」駅から・・・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩5分

設備詳細

- 空調設備 : 個別空調
- 天井高 : 2,600mm
- 床仕様・床荷重 : OA床60mm・床荷重300kg/㎡
- 電気容量 : 30KVA/㎡ (コンセント)
- セキュリティ : 非接触ICカード式・シリンダー錠
- エレベーター : 乗用2基・人荷用1基
- 駐車場 : あり ※空き台数は要確認

CONTACT

東急 東急(株) オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 長谷 TEL : 080-2332-4120

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。