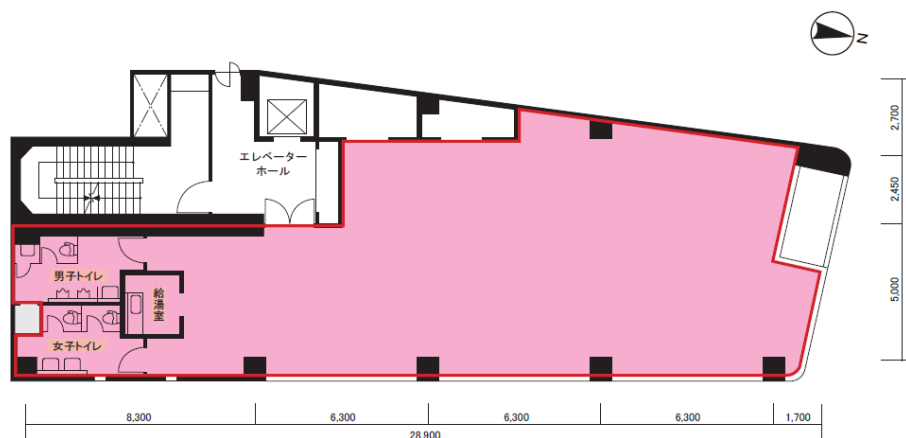


■地下鉄銀座線渋谷駅「ヒカリエ方面」改札至近。宮益坂に面した好立地なオフィスビル。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	6階	事務所	応相談	応相談	賃料に含む	定借	215.70㎡ (65.25坪)	即入居可

【備考】※契約期間：2027年9月30日まで
※事務所用途のみ

建物概要

所在地[住居表示]	：東京都渋谷区渋谷二丁目20番12号
構造	：鉄骨造
規模	：地上8階、地下1階
敷地	：327.17㎡
延床面積	：2,123.17㎡
竣工年	：1985年4月（新耐震）
設計監理	：三菱地所株式会社
施工	：戸田建設株式会社
賃主	：東急株式会社

アクセス

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、
東急東横線・田園都市線、京王井の頭線
渋谷駅・・・・・・・・・・徒歩2分

設備詳細

空調設備	：個別空調
天井高	：2,450mm
床仕様・床荷重	：OA床40mm・床荷重300kg/㎡
電気容量	：35.5VA/㎡（コンセント）
セキュリティ	：非接触式ICカードシステム
エレベーター	：乗用1基
駐車場	：あり ※空き台数については要確認

CONTACT



東急

東急（株）オフィスリーシングセンター

📍 <https://www.t-build.com/> 📞 小笠原 TEL：080-1008-9993

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。