

## 五反田ブリックビル

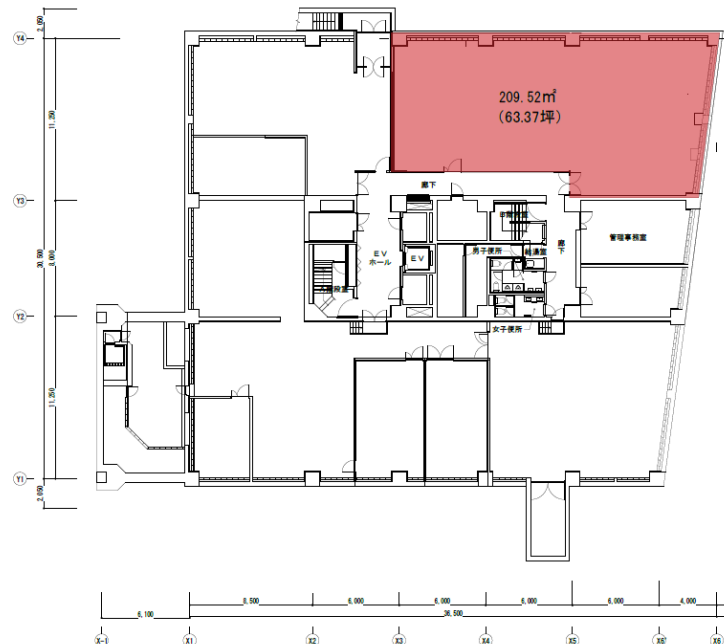
1977年竣工（耐震診断実施済、新耐震基準に準ずる）

## ■ 五反田駅徒歩5分の視認性に優れた大型オフィスビル

## IMAGE/PLAN



平面図



## 募集概要

| 変更 | 階数  | 用途  | 賃料  | 敷金 | 共益費   | 契約形態 | 面積                  | 入居可能日 |
|----|-----|-----|-----|----|-------|------|---------------------|-------|
|    | B1階 | 事務所 | 応相談 | 10 | 賃料に含む | 定借   | 209.52㎡<br>(63.37坪) | 即入居可  |

【備考】 ※入居不可業種：スクール・医療・飲食  
※B1共用トイレ・給湯部リニューアル済

## 建物概要

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 所在地[住居表示] | : 東京都品川区西五反田二丁目11番20号 |
| 構造        | : 鉄骨鉄筋コンクリート造         |
| 規模        | : 地下1階 / 地上9階 / 塔屋2階  |
| 敷地        | : 1,835.13㎡           |
| 延床面積      | : 12,365.37㎡          |
| 竣工年       | : 1977年10月（旧耐震）       |
| 設計監理      | : 株式会社日総建             |
| 施工        | : 安藤建設株式会社・株式会社大末組    |
| 賃主        | : 東急株式会社              |

## アクセス

|               |      |
|---------------|------|
| JR山手線 五反田駅    | 徒歩5分 |
| 浅草線 五反田駅 A2出口 | 徒歩4分 |
| 東急池上線 五反田駅    | 徒歩6分 |

## 設備詳細

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 空調設備   | : 個別空調          |
| 天井高    | : 2,450mm       |
| 床荷重    | : 床荷重 300kg/㎡   |
| 床仕様    | : OA床 40mm      |
| 電気容量   | : 30VA/㎡（コンセント） |
| エレベーター | : 乗用2基・人荷用1基    |
| 駐車場    | : あり ※空き台数は要確認  |

## CONTACT



東急

東急（株）オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 長谷 TEL：080-2332-4120

外観360度VR画像



■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）  
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。