

■ 東京メトロ「表参道」から徒歩4分。飲食店や郵便局・銀行ATMが入居する青山通りに面した、視認性の高い複合ビルです。

IMAGE/PLAN



アクセス
「表参道駅」B2出口 徒歩4分（青山道り沿い）

建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区神宮前五丁目5番2号
構造 : 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模 : 地下2階付16階建
土地面積 : 4,702.82 m² / 1,422.60 坪
延床面積 : 28,629.19 m² / 8,660.32 坪
竣工年 : 1988年10月
設計監理 : 日本ビルプロジェクト株式会社
施工 : 東急・鹿島・東海興業・鉄建・日東JV
賃主 : 東急株式会社

アクセス

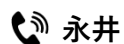
東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線
表参道駅から・・・・・・・・・・徒歩4分
JR山手線・埼京線 渋谷駅 宮益坂口・・・・・・徒歩10分

設備詳細

空調設備 : セントラル空調/個別空調（一部）
天井高 : 2,430mm
OAフロア : 50mm
床荷重 : 300 kg / m²
電気容量 : 40VA / m²
エレベーター : 乗用5基、荷物用2基
駐車場 : 平置き68台 機械式5台 計73台
※別途空き状況はご相談下さい

CONTACT

株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント



永井

TEL : 070-6947-4010
03-3664-8820

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。

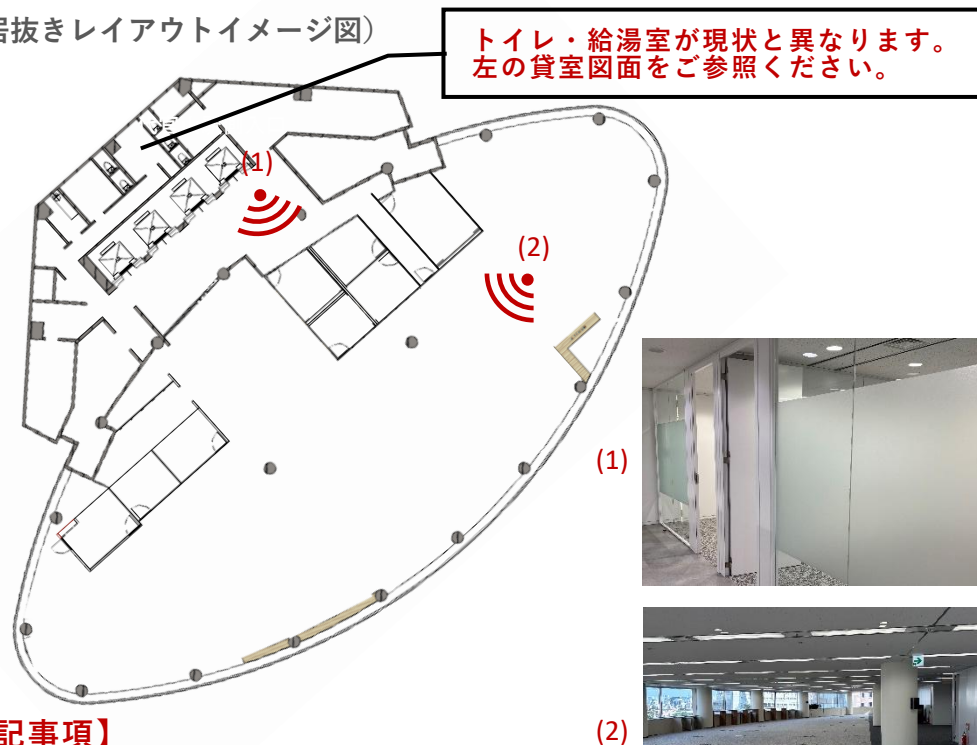
IMAGE/PLAN

8階 (図面)



※エレベーターホールに裾壁がある点で一部現状と図面が異なります。

8階（居抜きレイアウトイメージ図）



トイレ・給湯室が現状と異なります。
左の貸室図面をご参照ください。

【特記事項】

- ・居抜き募集です。
 - ・机、椅子、ロッカーなどの什器はございません。
 - ・一部造作物は残る可能性がございます。
 - ・会議室の間仕切りはございます。
 - ・現状と居抜きレイアウトイメージ図が異なる部分もある為、現状を優先いたします。
 - ・ご契約満了時は賃借人様に原状回復義務がございます。
- 

募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
申込	8階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	969.42㎡ (293.24坪)	即入居可

CONTACT

株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント

☎ 永井 TEL : 070-6947-4010
03-3664-8820

外觀360度VR画像



- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。