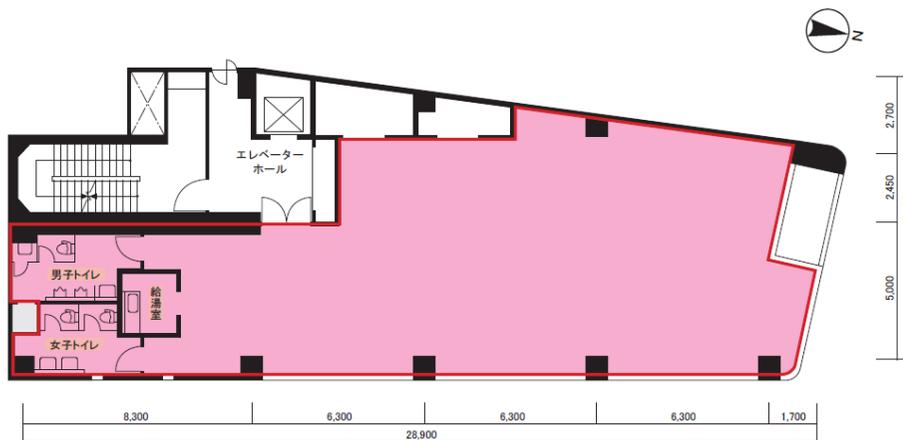


■ 地下鉄銀座線渋谷駅「ヒカリエ方面」改札至近。宮益坂に面した好立地なオフィスビル。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	6階	事務所	応相談	応相談	賃料に含む	定借	215.70㎡ (65.25坪)	即入居可

【備考】※契約期間：2026年9月30日まで
※事務所用途のみ

建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区渋谷二丁目20番12号
 構造 : 鉄骨造
 規模 : 地上8階、地下1階
 敷地 : 327.17㎡
 延床面積 : 2,123.17㎡
 竣工年 : 1985年4月 (新耐震)
 設計監理 : 三菱地所株式会社
 施工 : 戸田建設株式会社
 賃主 : 東急株式会社

アクセス

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、
 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、
 東急東横線・田園都市線、京王井の頭線
 渋谷駅・・・徒歩2分

設備詳細

空調設備 : 個別空調
 天井高 : 2,450mm
 床仕様・床荷重 : OA床40mm・床荷重300kg/㎡
 電気容量 : 35.5VA/㎡ (コンセント)
 セキュリティ : 非接触式ICカードシステム
 エレベーター : 乗用1基
 駐車場 : あり ※空き台数については要確認

CONTACT

東急 東急(株) オフィスリーシングセンター

📍 <https://www.t-build.com/> 📞 小笠原 TEL: 080-1008-9993

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。