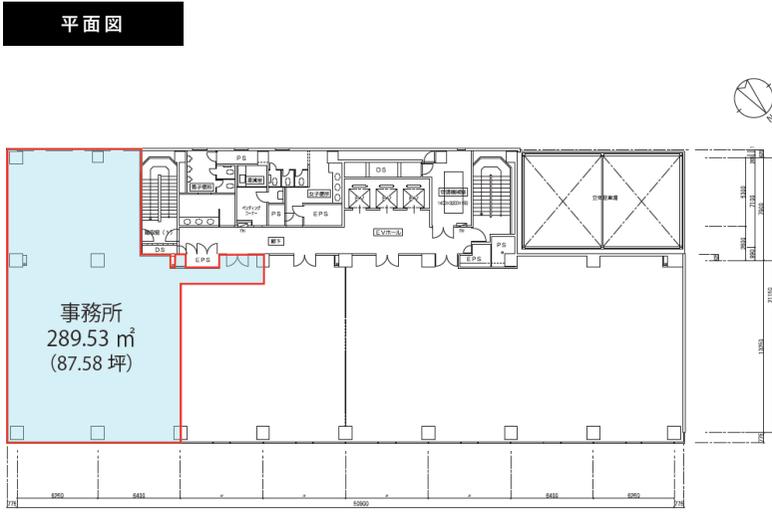


■ 中目黒駅から徒歩6分。山手通りに面した、重厚感溢れるデザインのビルです。

## IMAGE/PLAN



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先いたします。



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
申込	7階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	289.53㎡ (87.58坪)	2025年10月16日 (予定)

【備考】 ※居抜き検討可能

## 建物概要

- 所在地[住居表示] : 東京都目黒区東山一丁目4番4号
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 : 地上8階 / 塔屋1階
- 敷地 : 1,572.38㎡
- 延床面積 : 8,540.29㎡
- 竣工年 : 1995年3月 (新耐震)
- 設計監理 : 株式会社梓設計
- 施工 : 三井建設株式会社
- 賃主 : 東急リアル・エステート投資法人

## アクセス

東急東横線、東京メトロ日比谷線 中目黒駅・・・徒歩6分

## 設備詳細

- 空調設備 : 個別空調
- 天井高 : 2,600mm
- 床仕様・床荷重 : OA床40mm・床荷重300kg/㎡
- 電気容量 : 25VA/㎡ (コンセント)
- セキュリティ : 非接触ICカード式
- エレベーター : 乗用3基
- 駐車場 : あり ※空き台数については要確認

## CONTACT

**東急** 東急(株) オフィスリーシングセンター

📍 <https://www.t-build.com/> 📞 長谷 TEL : 080-2332-4120

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。