

■ 五反田駅徒歩5分の視認性に優れた大型オフィスビル

IMAGE/PLAN



募集概要

| 変更 | 階数  | 用途  | 賃料  | 敷金 | 共益費   | 契約形態 | 面積                               | 入居可能日 |
|----|-----|-----|-----|----|-------|------|----------------------------------|-------|
|    | B1階 | 事務所 | 応相談 | 10 | 賃料に含む | 定借   | 209.52m <sup>2</sup><br>(63.37坪) | 即入居可  |

【備考】 ※入居不可業種：スクール・医療・飲食  
 ※B1共用トイレ・給湯部リニューアル済

建物概要

所在地〔住居表示〕 : 東京都品川区西五反田二丁目11番20号  
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模 : 地下1階 / 地上9階 / 塔屋2階  
 敷地 : 1,835.13m<sup>2</sup>  
 延床面積 : 12,365.37m<sup>2</sup>  
 竣工年 : 1977年10月 (旧耐震)  
 設計監理 : 株式会社日総建  
 施工 : 安藤建設株式会社・株式会社大末組  
 賃主 : 東急株式会社

アクセス

JR山手線 五反田駅 . . . . . 徒歩5分  
 浅草線 五反田駅 A2出口 . . . . . 徒歩4分  
 東急池上線 五反田駅 . . . . . 徒歩6分

設備詳細

空調設備 : 個別空調  
 天井高 : 2,450mm  
 床荷重 : 床荷重 300kg/m<sup>2</sup>  
 床仕様 : OA床 40mm  
 電気容量 : 30VA/m<sup>2</sup> (コンセント)  
 エレベーター : 乗用2基・人荷用1基  
 駐車場 : あり ※空き台数は要確認

CONTACT

**東急** 東急(株) オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 長谷 TEL : 080-2332-4120

外観360度VR画像

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。