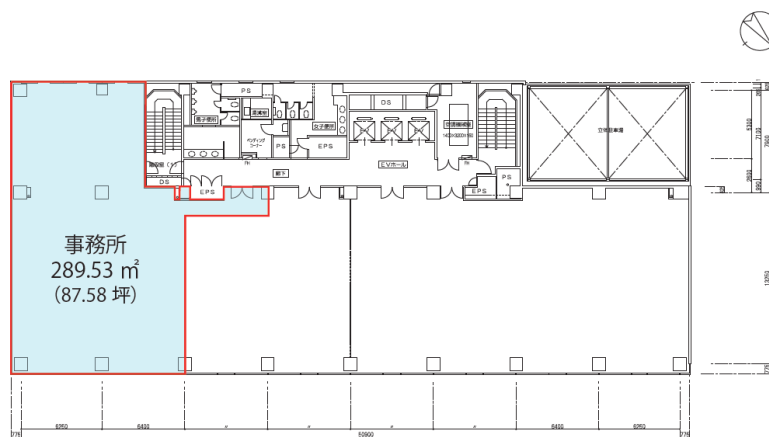


■ 中目黒駅から徒歩6分。山手通りに面した、重厚感溢れるデザインのビルです。

IMAGE/PLAN



平面図



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先いたします。



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	7階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	289.53㎡ (87.58坪)	2025年10月16日 (予定)

【備考】 ※居抜き検討可能

建物概要

所在地[住居表示]	: 東京都目黒区東山一丁目4番4号
構造	: 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	: 地上8階 / 塔屋1階
敷地	: 1,572.38㎡
延床面積	: 8,540.29㎡
竣工年	: 1995年3月 (新耐震)
設計監理	: 株式会社梓設計
施工	: 三井建設株式会社
賃主	: 東急リアル・エステート投資法人

アクセス

東急東横線、東京メトロ日比谷線 中目黒駅・・・徒歩6分

設備詳細

空調設備	: 個別空調
天井高	: 2,600mm
床仕様・床荷重	: OA床40mm・床荷重300kg/㎡
電気容量	: 25VA/㎡ (コンセント)
セキュリティ	: 非接触ICカード式
エレベーター	: 乗用3基
駐車場	: あり ※空き台数については要確認

CONTACT



東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

📍 <https://www.t-build.com/> 📞 長谷 TEL: 080-2332-4120

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。