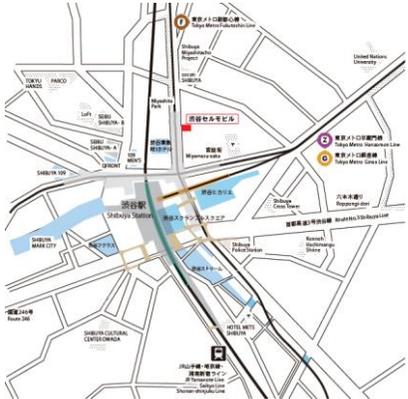


■ 渋谷駅徒歩4分。明治通り沿い、宮下公園至近の利便性の良いビルです。

## IMAGE/PLAN



平面図



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
新規	B1・1階	事・店	応相談	12	賃料に含む	定借	89.322㎡ (27.02坪)	2025年6月1日(予定)

【備考】※契約期間：2029年9月30日まで

## CONTACT

**東急** 東急（株）オフィスリーシングセンター

📄 <https://www.t-build.com/> 📞 小笠原 TEL：080-1008-9993

## 建物概要

- 所在地[住居表示]：東京都渋谷区渋谷一丁目15番16
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根
- 規模：地上5階 / 地下1階
- 敷地：76.00㎡
- 延床面積：371.63㎡
- 竣工年：1975年7月（旧耐震/耐震補強工事済み）
- 設計監理：京王建設株式会社
- 施工：京王建設株式会社
- 賃主：東急株式会社

## アクセス

東急東横線、田園都市線、JR山手線、埼京線、  
 東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線  
 「渋谷」駅から・・・・・・・・・・徒歩4分  
 京王井の頭線「渋谷」駅から・・・・・・・・・・徒歩4分

## 設備詳細

- 空調設備：個別空調
- 天井高：2,450mm
- 床仕様：OA床 約25mm
- 床荷重：400kg/㎡
- 電気容量：45VA/㎡
- 駐車場：なし

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。