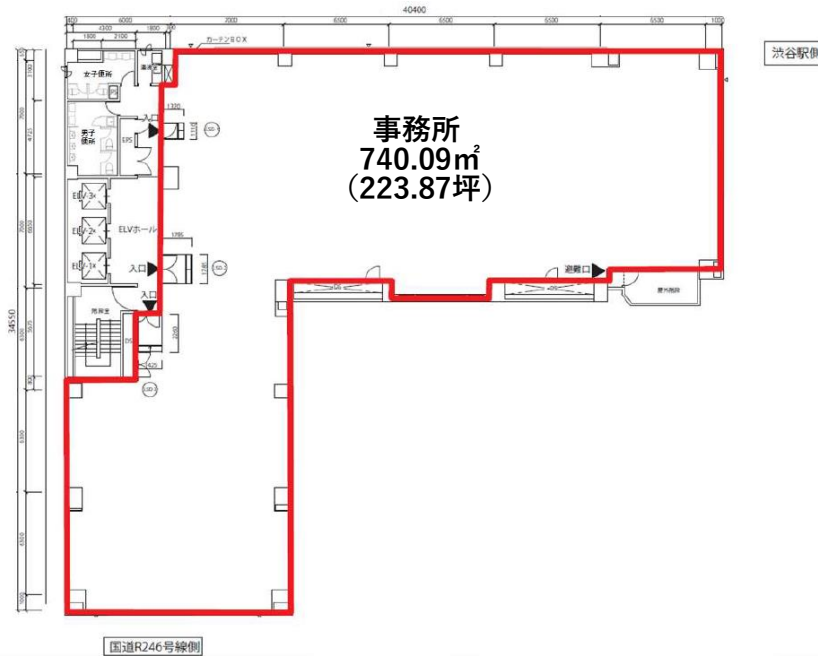


■ オフィスビルの多いエリアで、渋谷駅から徒歩5分。銀行や郵便局も至近距離にあり、コンビニや飲食店も多く、大変便利な立地環境です。

## IMAGE/PLAN



平面図



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	7階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	740.09㎡ (223.87坪)	2025年8月1日(予定)

【備考】 ※居抜き検討可能

## 建物概要

所在地[住居表示]	: 東京都渋谷区道玄坂1丁目10-7
構造	: 鉄骨造
規模	: 地上8階 / 地下3階
敷地	: 1,010.39㎡
延床面積	: 8,828.98㎡
竣工年	: 1988年8月（新耐震）
設計監理	: 東急建設株式会社
施工	: 東急建設株式会社
賃主	: 学校法人五島育英会


## アクセス


東急東横線、田園都市線、JR山手線、埼京線、  
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線  
「渋谷」駅から・・・徒歩5分  
京王井の頭線「渋谷」駅から・・・徒歩2分

## 設備詳細

空調設備	: 個別空調（共用部はセントラル空調）
天井高	: 2,450mm
床仕様	: OA床 約25mm
床荷重	: 400kg/㎡
電気容量	: 45VA/㎡
駐車場	: あり（機械式38台）※現在空きなし

## CONTACT

 **東急** 東急（株）オフィスリーシングセンター

 <https://www.t-build.com/>  長谷 TEL : 080-2332-4120

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。