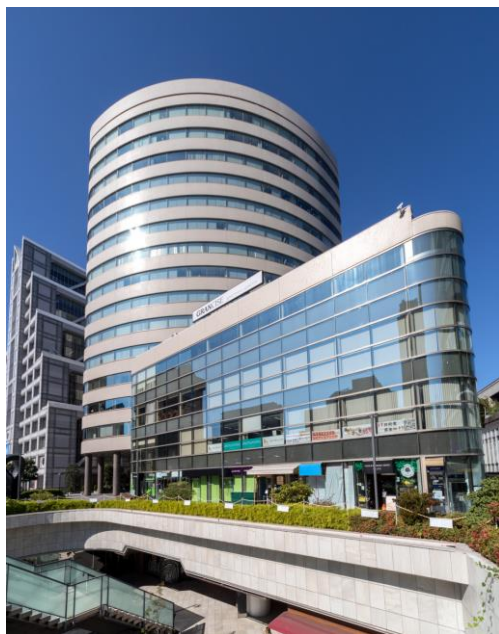
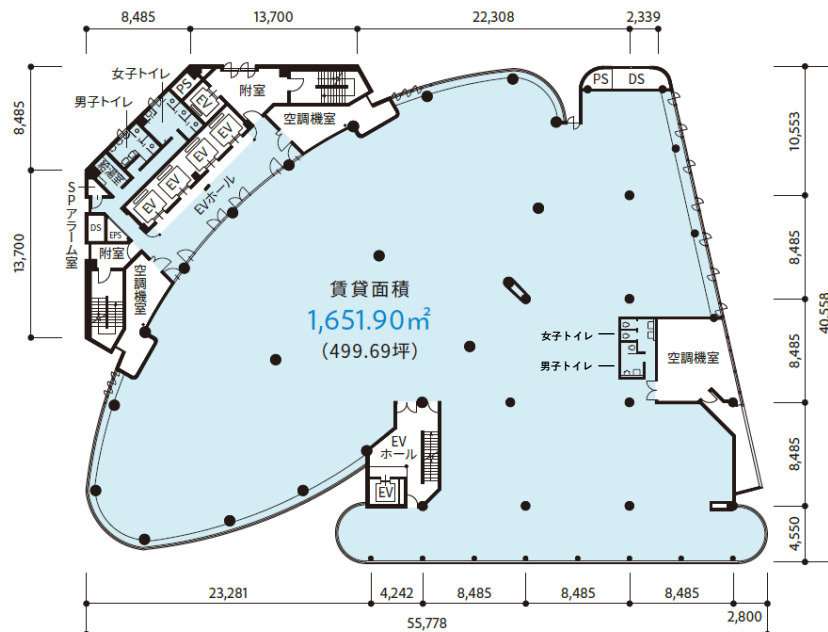


■ 東京メトロ「表参道」から徒歩4分。飲食店や郵便局・銀行ATMが入居する青山通りに面した、視認性の高い複合ビルです。

IMAGE/PLAN



平面図



360度VR画像



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
申込	3階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	1,651.90㎡ (499.69坪)	即入居可

建物概要

所在地[住居表示]	: 東京都渋谷区神宮前5-52-2
構造	: 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	: 地下2階付16階建
土地面積	: 4,702.82 ㎡ / 1,422.60 坪
延床面積	: 28,629.19 ㎡ / 8,660.32 坪
竣工年	: 1988年10月
設計監理	: 日本ビルプロジェクト株式会社
施工	: 東急・鹿島・東海興業・鉄建・日東JV
賃主	: 東急株式会社

アクセス

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線
表参道駅から・・・・・・・・・・徒歩4分
JR山手線・埼京線 渋谷駅 宮益坂口・・・・・・・・徒歩10分

設備詳細

空調設備	: セントラル空調/個別空調 (一部)
天井高	: 2,430mm
OAフロア	: 100mm
床荷重	: 300 kg / ㎡
電気容量	: 40VA / ㎡
エレベーター	: 乗用5基、荷物用2基
駐車場	: 平置き68台 機械式5台 計73台
※別途空き状況はご相談下さい	

アクセス
「表参道駅」B2出口 徒歩4分（青山道り沿い）

CONTACT

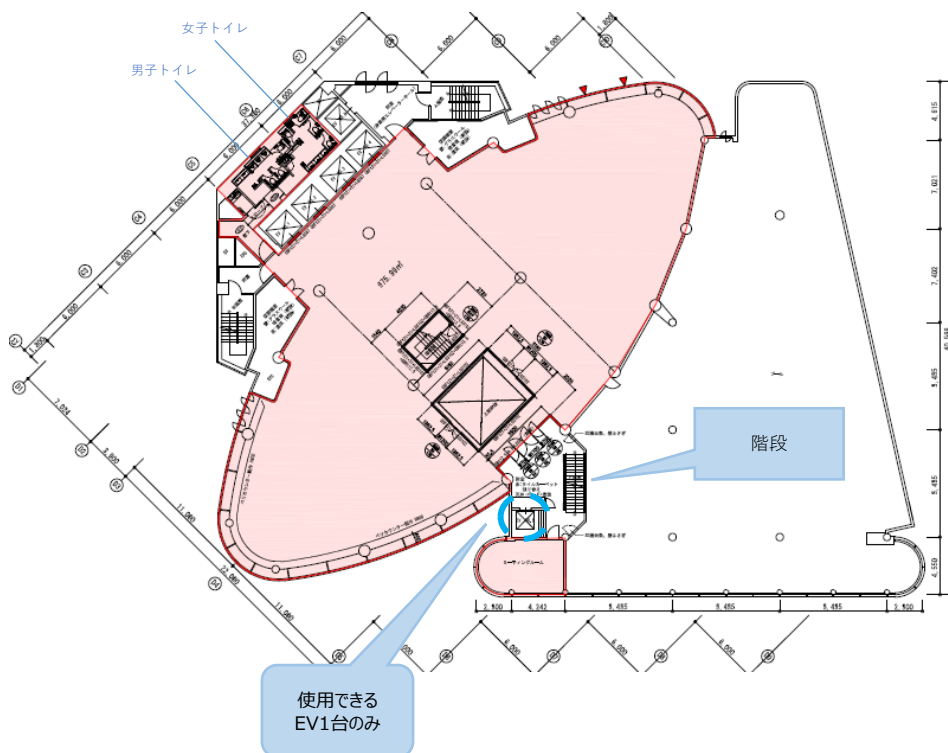
株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント

永井 TEL : 070-6947-4010
03-3664-8820

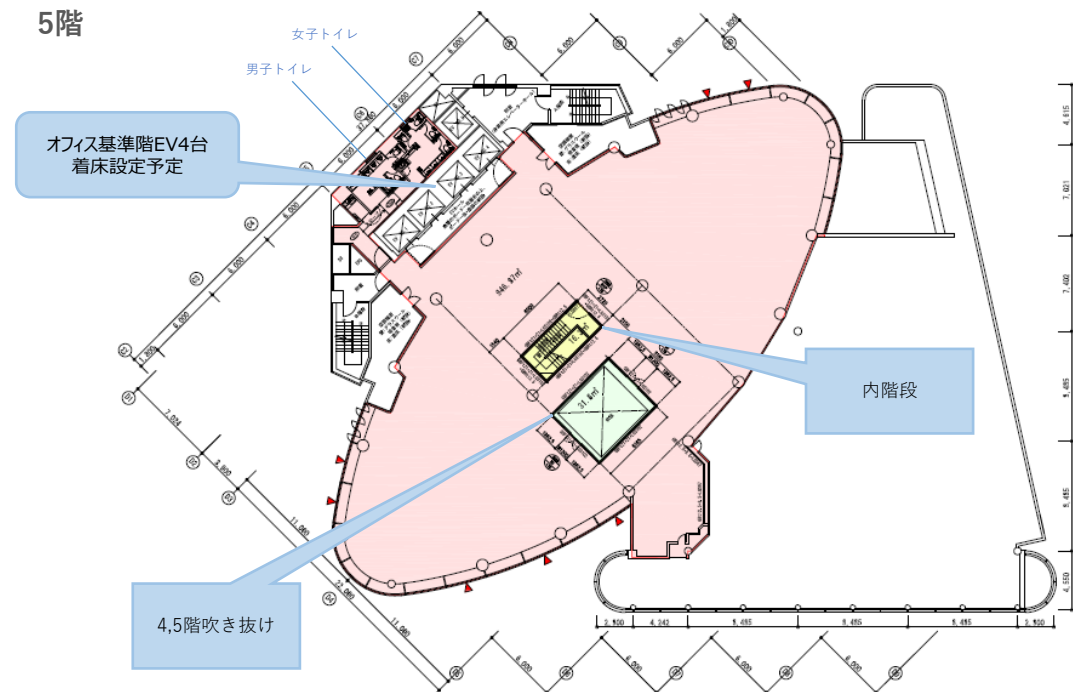
■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。

IMAGE/PLAN

4階



5階



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
新規	4・5階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	1,922.86㎡ (581.65坪) ※	2025年12月1日 (予定)

【備考】※面積：4階975.99㎡（295.23坪）・5階946.87㎡（286.42坪）
※2フロアセットでの貸し出し（専有部内に階段あり）
※スケルトン渡し

【特記事項】

- ・EVは1台（11人乗り）のみ利用可、4階のみ着床、5階への移動は階段のみ（5階はオフィス基準階EV4台着床設定予定）
- ・プール区画への立ち入り不可（契約対象面積からは除外）
- ・4階のみガス使用可能
- ・OAフロア：なし
- ・天井高：3,650mm※スケルトン状態のスラブ迄の高さ
- ・内見対応：可（4月下旬頃から原状回復工事が開始するため、内見不可）

CONTACT

株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント



永井

TEL：070-6947-4010
03-3664-8820

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。