

■ 新横浜駅前広場に面する好立地なビルです。

## IMAGE/PLAN



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	3階 C区画	事務所	応相談	10	3,800円	普通借	70.84㎡ (21.43坪)	2025年1月1日 (予定)

【備考】 ※用途：事務所、クリニック・窓口事務所使用可、飲食店舗不可  
 ※公正証書での契約締結のため別途、作成費用をご負担いただきます（貸主と折半）

## CONTACT

**東急** 東急（株）オフィスリーシングセンター  
<https://www.t-build.com/> 大石 TEL：090-4365-9185

※当物件は、原則、貸主からの仲介手数料の支払いは  
 ございません。

## 建物概要

所在地〔住居表示〕：神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目6番1号  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地下1階、地上9階  
 敷地：465.61㎡  
 延床面積：3,720.31㎡  
 竣工年：1989年3月（新耐震）  
 設計監理：東急建設株式会社  
 施工：東急建設株式会社  
 貸主：有限会社石川リアルエステート

## アクセス

地下鉄 新横浜 駅3番出口前から・・・・・・ 徒歩1分  
 JR東海道新幹線、JR横浜線、相鉄東急新横浜線  
 新横浜駅から・・・・・・ 徒歩1分

## 設備詳細

空調設備：個別空調  
 天井高：2,400mm  
 床荷重：床荷重300kg/㎡  
 床仕様：OA床なし（タイルカーペット）  
 電気容量：50VA/㎡（コンセント）  
 エレベーター：乗用2基  
 駐車場：なし

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。