

■ 新進気鋭のクリエイティブコンテンツ企業が集積するエリアで、渋谷と代官山の“橋渡し”を担う複合施設です。

## IMAGE/PLAN



平面図



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	2階 2a区画	事務所 応相談		12	賃料に含む	定借	154.84㎡ (46.83坪)	2024年11月1日 (予定)

【備考】※居抜き（現況有姿）での引渡し

## 建物概要

所在地〔住居表示〕	: 東京都渋谷区東一丁目29番3号
構造	: 鉄骨造
規模	: 地上7階建
敷地	: 1,132.17 ㎡
延床面積	: 4,361.55 ㎡
竣工年	: 2018年8月
設計監理	: 株式会社東急設計コンサルタント
施工	: 東急建設株式会社・大林組共同企業体
賃主	: 東急株式会社

## アクセス

- JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
- 渋谷駅・・・徒歩8分
- 東急東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線 渋谷駅C2出口・・・徒歩7分
- JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ日比谷線 恵比寿駅・・・徒歩9分
- 東急東横線 代官山駅・・・徒歩10分

## 設備詳細

空調設備	: 個別空調
天井高	: 3,115mm (梁下: 2,450mm)
床仕様	: OA床 100mm (OA仕上+10mm合板)
床荷重	: 床荷重300kg/㎡
電気容量	: 129VA/㎡ (コンセント)
セキュリティ	: 非接触式ICカードシステム
エレベーター	: 乗用1基
駐車場	: なし

## CONTACT



# 東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

https://www.t-build.com/ 大石 TEL: 090-4365-9185

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。