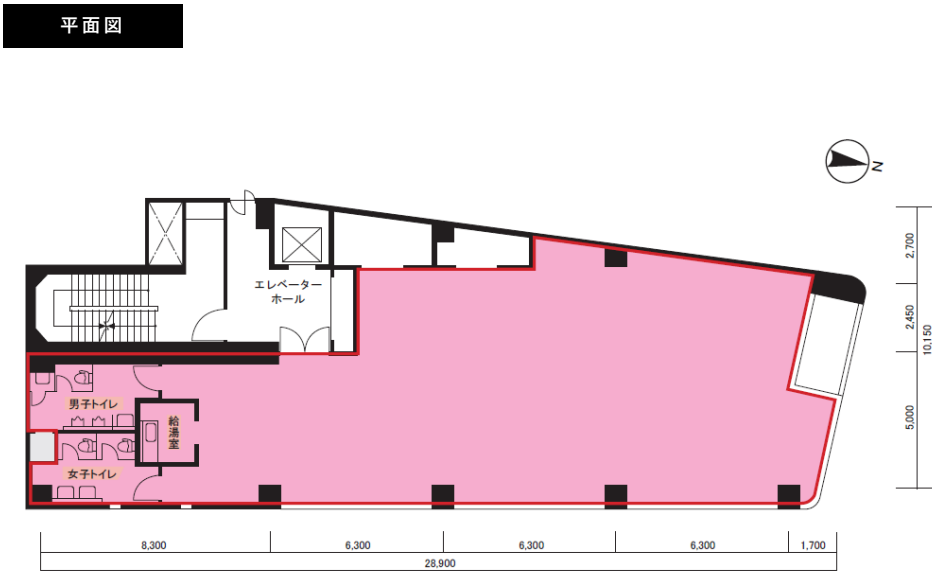


■ 地下鉄銀座線渋谷駅「ヒカリエ方面」改札至近。宮益坂に面した好立地なオフィスビル。

## IMAGE/PLAN



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	6階	事務所	応相談	応相談	賃料に含む	定借	215.70㎡ (65.25坪)	2025年1月1日 (予定)

【備考】※契約期間：2026年9月30日まで  
※事務所用途のみ

## 建物概要

- 所在地[住居表示] : 東京都渋谷区渋谷二丁目20番12号
- 構造 : 鉄骨造
- 規模 : 地上8階、地下1階
- 敷地 : 327.17㎡
- 延床面積 : 2123.17㎡
- 竣工年 : 1985年4月 (新耐震)
- 設計監理 : 三菱地所株式会社
- 施工 : 戸田建設株式会社
- 賃主 : 東急株式会社

## アクセス

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、  
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、  
東急東横線・田園都市線、京王井の頭線  
渋谷駅・・・・・・・・・・徒歩2分

## 設備詳細

- 空調設備 : 個別空調
- 天井高 : 2,450mm
- 床仕様・床荷重 : OA床40mm・床荷重300kg/㎡
- 電気容量 : 35.5VA/㎡ (コンセント)
- セキュリティ : 非接触式ICカードシステム
- エレベーター : 乗用1基
- 駐車場 : あり ※空き台数については要確認

## CONTACT

**東急** 東急(株) オフィスリーシングセンター

📄 <https://www.t-build.com/> 📞 小笠原 TEL: 080-1008-9993

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。