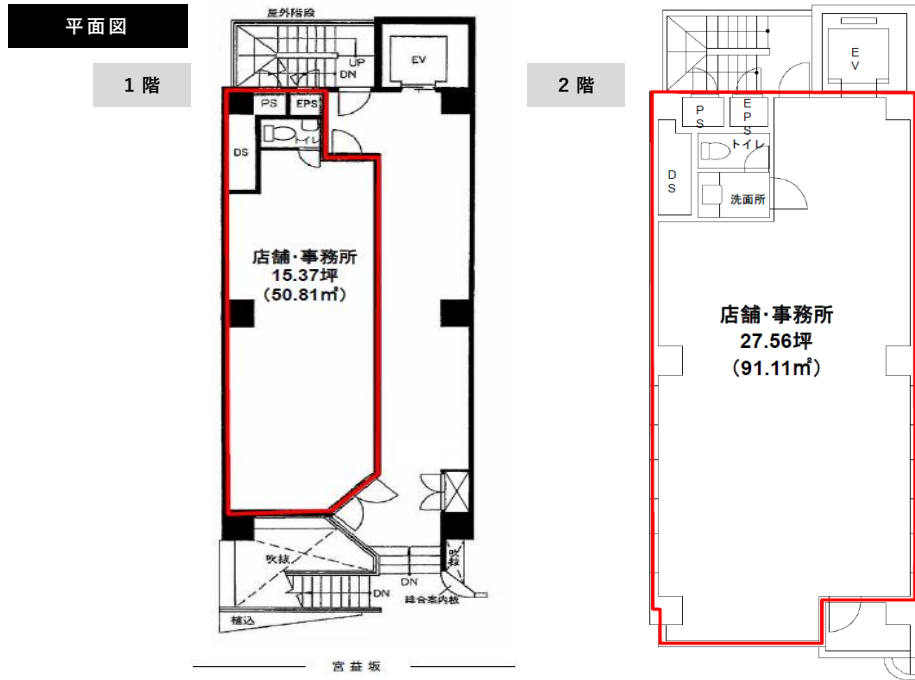


■ 渋谷駅前「宮益坂下」交差点至近の好立地なビルです。

## IMAGE/PLAN



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	2階 1区画	事・店	応相談	12	賃料に含む	定借	91.11㎡ (27.56坪)	即入居可
	1階 1区画	事・店	応相談	12	賃料に含む	定借	50.81㎡ (15.37坪)	2024年10月1日 (予定)

【備考】※契約期間：2026年3月31日まで

## 建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区渋谷1丁目14番9号  
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模 : 地下1階地上10階建  
 敷地 : 139.67㎡  
 延床面積 : 1144.74㎡  
 竣工年 : 1988年(新耐震)  
 設計監理 : 株式会社広建設計  
 施工 : 積水ハウス株式会社  
 賃主 : 東急株式会社

## アクセス

東急東横線、田園都市線、東京メトロ銀座線、  
 半蔵門線、副都心線 渋谷駅 B3出口・・・徒歩1分  
 J R山手線、埼京線 渋谷駅 宮益坂口・・・徒歩2分

## 設備詳細

空調設備 : 個別空調  
 天井高 : 2,575mm (2階)  
 床仕様 : OA床なし  
 セキュリティ : シリンダーキー

※その他設備詳細については担当までご確認ください

## CONTACT



# 東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

🌐 <https://www.t-build.com/> 📞 小笠原 TEL : 080-1008-9993

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。