

TOKYU REIT 渋谷宮下公園ビル 2008年竣工(新耐震)

■ 渋谷駅地下出口から徒歩1分。発信力のあるモダンなデザインのビルです。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
先行	4階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	206.73㎡ (62.53坪)	2024年12月23日 (予定)

建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区渋谷一丁目17番2号
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 : 地上12階建
 敷地 : 363.74㎡
 延床面積 : 2,568.3㎡
 竣工年 : 2008年(新耐震)
 設計監理 : 株式会社協立建築設計事務所
 施工 : 東急建設株式会社
 賃主 : 東急リアル・エステート投資法人

アクセス

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
 渋谷駅 徒歩5分
 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、
 東急東横線・田園都市線、京王井の頭線
 渋谷駅出口B1 徒歩1分

設備詳細

空調設備 : 個別空調
 天井高 : 2,600mm
 床仕様・床荷重 : OA床50mm・床荷重300kg/㎡
 電気容量 : 40VA/㎡ (コンセント)
 セキュリティ : 非接触式ICカードシステム
 エレベーター : 乗用2基
 駐車場 : なし ※車寄せスペース有

CONTACT

東急 東急(株) オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 長谷 TEL : 080-2332-4120

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。