募集物件

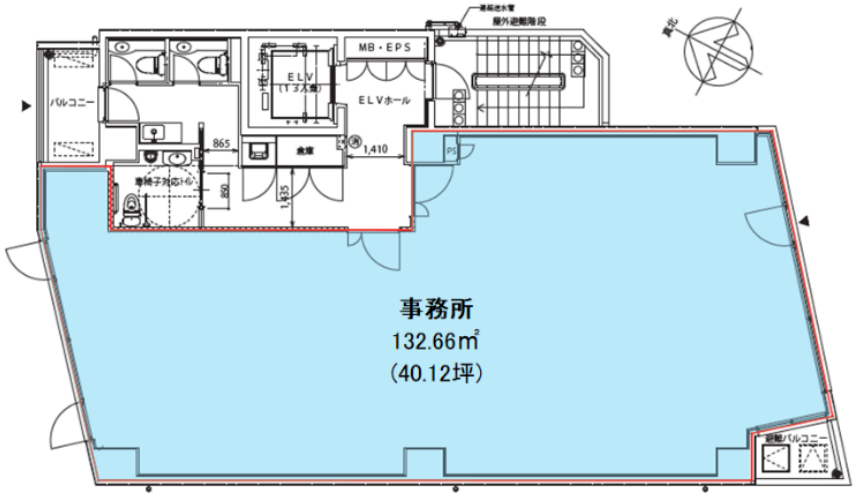
東急上馬ビル

2018年竣工(新耐震)

■ 東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩3分の駅近物件です。

IMAGE/PLAN

平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	6階	事務所	応相談	10	賃料に含む	定借	132.66㎡ (40.12坪)	2024年7月9日(予定)

【備考】 ※分割応相談。詳細は担当までお問い合わせ下さい。

建物概要

所在地[住居表示]	：東京都世田谷区上馬 四丁目１番３号
構造	：鉄筋コンクリート造
規模	：地上7階
敷地	：362.12㎡
延床面積	：1217.81㎡
竣工年	：2018年9月（新耐震）
設計監理	：コーナン建設株式会社
施工	：コーナン建設株式会社
賃主	：東急株式会社

アクセス

東急田園都市線 駒沢大学駅・・・・・・・・・・ 徒歩3分

設備詳細

空調設備	：個別空調
天井高	：2,500㎜
床仕様・床荷重	：OA床100㎜・床荷重300kg/㎡
電気容量	：25VA/㎡（コンセント）
セキュリティ	：非接触ICカード式
エレベーター	：乗用1基
駐車場	：なし

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。

CONTACT

東急 東急（株）オフィスリーシングセンター
https://www.t-build.com/ 大石 TEL： 090-4365-9185