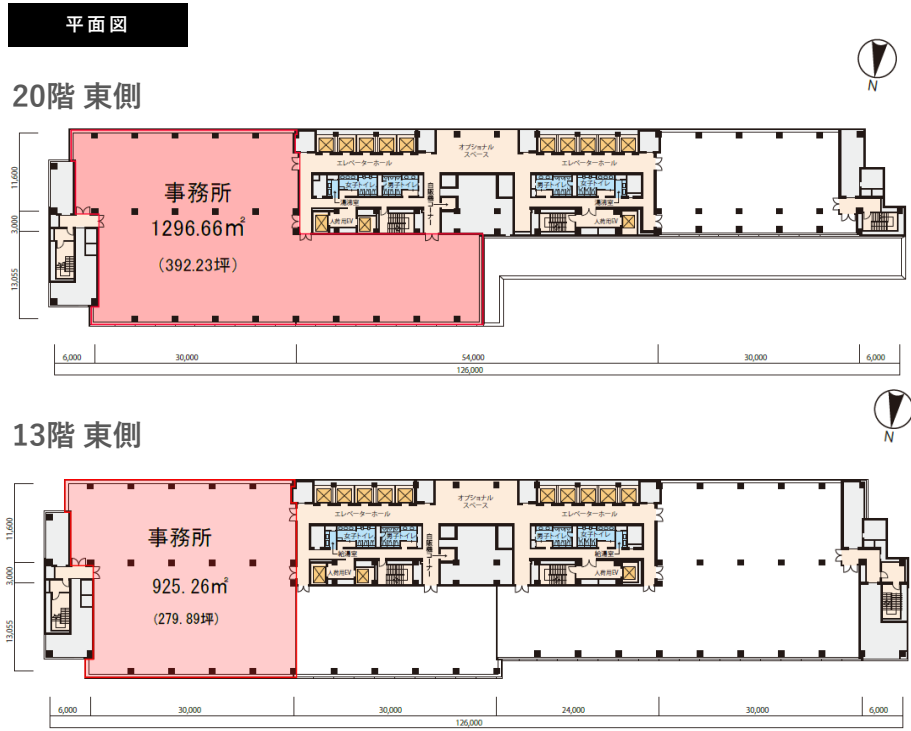


■ 渋谷マークシティは、ショッピングモール、ホテル、オフィスなどで構成される渋谷駅直結の複合施設です。

## IMAGE/PLAN



募集概要								
変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	20階東側	事務所	応相談	12	6,500円	定借	1296.66㎡ (392.23坪)	即入居可
	13階東側	事務所	応相談	12	6,500円	定借	925.26㎡ (279.89坪)	2024年8月1日(予定)

## CONTACT

**東急** 東急(株) オフィスリーシングセンター

📄 <https://www.t-build.com/> 📞 西山 TEL: 080-2587-4730

360度VR画像 (20階)



## 建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号  
 構造 : 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模 : 地下1階 / 地上23階建  
 敷地 : 14,420.37㎡  
 延床面積 : 138,620.49㎡  
 竣工年 : 2000年2月(新耐震)  
 設計監理 : 日本設計・東急設計コンサルタント設計共同企業体  
 施工 : 東急・鹿島・大成・戸田・清水・京王建設共同体  
 賃主 : 東京地下鉄株式会社、東急株式会社、京王電鉄株式会社

## アクセス

東急東横線・田園都市線、JR山手線・埼京線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、京王井の頭線  
 渋谷駅直結

## 設備詳細

空調設備 : セントラル空調  
 天井高 : (OA床上) 2,650mm  
 床仕様・床荷重 : OA床70mm・床荷重300kg/㎡  
 電気容量 : 40VA/㎡ (コンセント)  
 セキュリティ : 非接触ICカード式  
 エレベーター : 乗用10基・人荷用2基  
 駐車場 : あり ※空き台数については要確認

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。