

■ 東京メトロ「表参道」から徒歩4分。飲食店や郵便局・銀行ATMが入居する青山通りに面した、視認性の高い複合ビルです。

## IMAGE/PLAN



アクセス  
「表参道駅」B2出口 徒歩4分（青山道り沿い）

### 建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区神宮前5-52-2  
 構造 : 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
 規模 : 地下2階付16階建  
 土地面積 : 4,702.82 m<sup>2</sup> / 1,422.60 坪  
 延床面積 : 28,629.19 m<sup>2</sup> / 8,660.32 坪  
 竣工年 : 1988年10月  
 設計監理 : 日本ビルプロジェクト株式会社  
 施工 : 東急・鹿島・東海興業・鉄建・日東JV  
 賃主 : 東急株式会社

### アクセス

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線  
 「表参道駅」から・・・・・・・・・・徒歩4分  
 JR山手線・埼京線 渋谷駅 宮益坂口・・・・・・・・徒歩10分

### 設備詳細

空調設備 : セントラル空調/個別空調（一部）  
 天井高 : 2,480mm  
 (11階: 2,495mm 3階: 2,430mm)  
 OAフロア : 50mm  
 (B1および1～5階はOAなし・11階は35mm)  
 床荷重 : 300 kg / m<sup>2</sup>  
 電気容量 : 40VA/m<sup>2</sup>  
 エレベーター : 乗用5基、荷物用2基  
 駐車場 : 平置き68台 機械式5台 計73台  
 ※別途空き状況はご相談下さい

## CONTACT

株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント

武田 TEL : 080-4126-1716  
 03-6231-0136

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。

## IMAGE/PLAN

### 平面図



眺望イメージ(屋上から撮影)



女子トイレ



#### 主な設備



#### OAフロア (一部なし)

OA機器のケーブル類を床下に収納できるOAフロアが自由なレイアウトを実現します。



#### 24時間有人管理

管理室に管理者が24時間体制で常駐し、入館者の監視や巡回警備を行うことで犯罪や事故の発生を未然に防ぎます。



**駐車場73台** (運営: 日本駐車場開発株式会社)  
地下2階に機械式5台、平置68台の駐車場があります。屋内式の駐車場はセキュリティーの面でも安心です。



#### 商業施設 (OVAL PLAZA)

地下1階~1階に便利施設(コンビニ、郵便局、銀行ATM)や飲食店が入居しており、気軽にご利用いただけます。

### 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	12階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	969.42m <sup>2</sup> (293.24坪)	2025年1月 (予定)
	11階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	969.42m <sup>2</sup> (293.24坪)	2025年1月 (予定)
	9階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	969.42m <sup>2</sup> (293.24坪)	2025年1月 (予定)
	8階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	969.42m <sup>2</sup> (293.24坪)	2025年1月 (予定)

### CONTACT

株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント

武田 TEL: 080-4126-1716  
03-6231-0136

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。