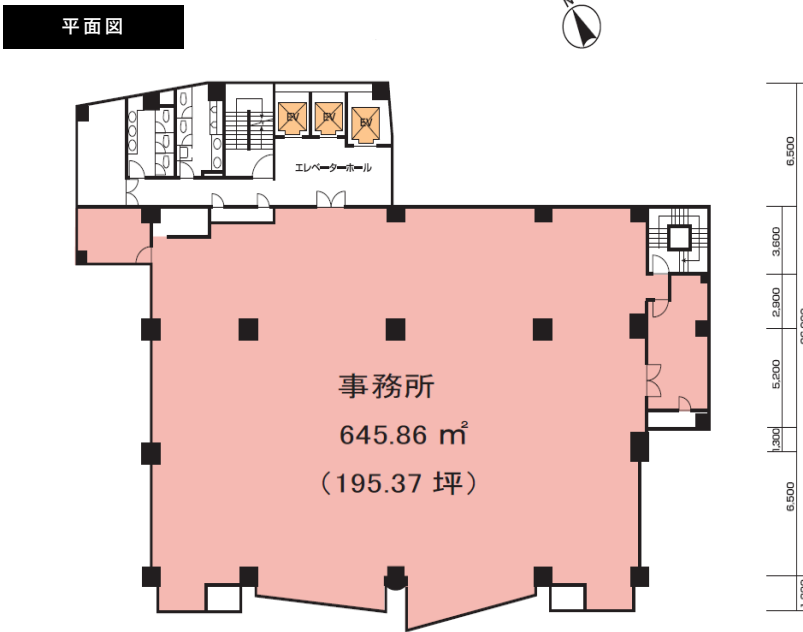


■ 渋谷駅至近、ビジネス街に位置する機動性抜群のオフィスビル

## IMAGE/PLAN



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	5階	事務所	応相談	12	4,000円	定借	645.86㎡(195.37坪)	2024年8月1日(予定)

【備考】※居抜き相談可

## 建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区渋谷三丁目10番13号  
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 (駐車場部分: 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建)  
 規模 : 地下1階付地上9階建  
 敷地 : 1,077.45㎡  
 延床面積 : 7,289.38㎡  
 竣工年 : 1990年3月(新耐震)  
 設計監理 : 株式会社サンケイビル総合設計室  
 施工 : 東急建設(株) 北野建設(株) JV  
 賃主 : 東急リアル・エステート投資法人

## アクセス

JR 渋谷駅..... 徒歩5分  
 (新南口より徒歩2分)  
 東京メトロ・銀座線・半蔵門線・副都心線・東急東横線・東急田園都市線・京王井の頭線  
 渋谷駅..... 徒歩5分

## 設備詳細

空調設備 : 個別空調  
 天井高 : 2,600mm  
 床仕様・床荷重 : OA床60mm・床荷重300kg/㎡  
 電気容量 : 30VA/㎡(コンセント)  
 セキュリティ : 非接触ICカード式  
 エレベーター : 乗用2基・人荷用1基  
 駐車場 : あり ※空き台数なし

## CONTACT

**東急** 東急(株) オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 長谷 TEL: 080-2332-4120

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。