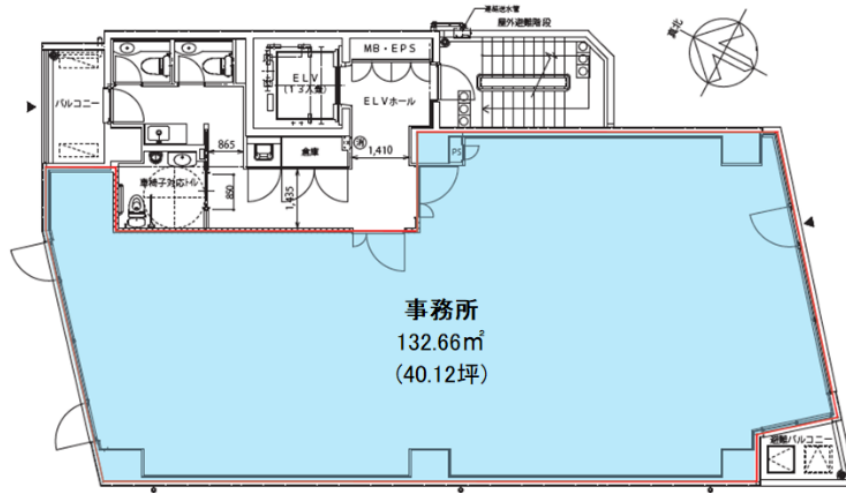


■ 東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩3分の駅近物件です。

## IMAGE/PLAN



### 平面図



### 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	6階	事務所	応相談	10	賃料に含む	定借	132.66㎡ (40.12坪)	2024年7月9日(予定)

【備考】 ※居抜き応相談（詳細は担当までお問い合わせ下さい）

### 建物概要

- 所在地[住居表示] : 東京都世田谷区上馬 四丁目1番3号
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 規模 : 地上7階
- 敷地 : 362.12㎡
- 延床面積 : 1217.81㎡
- 竣工年 : 2018年9月 (新耐震)
- 設計監理 : コーナン建設株式会社
- 施工 : コーナン建設株式会社
- 貸主 : 東急株式会社

### アクセス

東急田園都市線 駒沢大学駅・・・徒歩3分

### 設備詳細

- 空調設備 : 個別空調
- 天井高 : 2,500mm
- 床仕様・床荷重 : OA床100mm・床荷重300kg/㎡
- 電気容量 : 25VA/㎡ (コンセント)
- セキュリティ : 非接触ICカード式
- エレベーター : 乗用1基
- 駐車場 : なし

## CONTACT



# 東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

🌐 <https://www.t-build.com/> 📞 大石 TEL: 090-4365-9185

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。