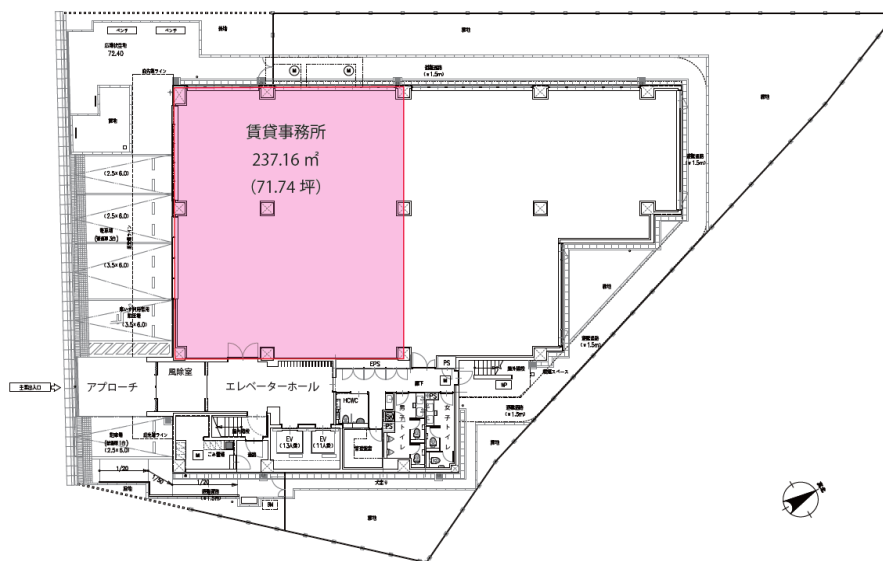


■ 二子玉川エリアに立地する、緑に囲まれた中規模オフィスビルです。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
申込	1階 (101区画)	事務所 応相談		12	賃料に含む	定借	237.16㎡ (71.74坪)	2024年4月1日(予定)

建物概要

所在地[住居表示]	: 東京都世田谷区玉川二丁目16番6号
構造	: 鉄筋コンクリート造
規模	: 地上4階
敷地	: 1,190.72㎡
延床面積	: 2,247.22㎡
竣工年	: 2021年6月 (新耐震)
設計監理	: 東急建設株式会社
施工	: 東急建設株式会社
貸主	: 東急株式会社 (転貸人)

アクセス

東急田園都市線・東急大井町線
二子玉川駅・・・・・・・・・・ 徒歩6分

設備詳細

空調設備	: 個別空調
天井高	: 2,600mm
床仕様・床荷重	: OA床60mm・床荷重290kg/㎡
電気容量	: 60VA/㎡ (コンセント)
セキュリティ	: 非接触ICカード式
エレベーター	: 乗用2基
駐車場	: なし

CONTACT



東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

📄 <https://www.t-build.com/> 📞 長谷 TEL: 080-2332-4120

■ 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
■ 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
■ 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
■ 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。