

渋谷アクシュ (渋谷二丁目17地区第一種市街地再開発事業)

2024年5月末竣工予定

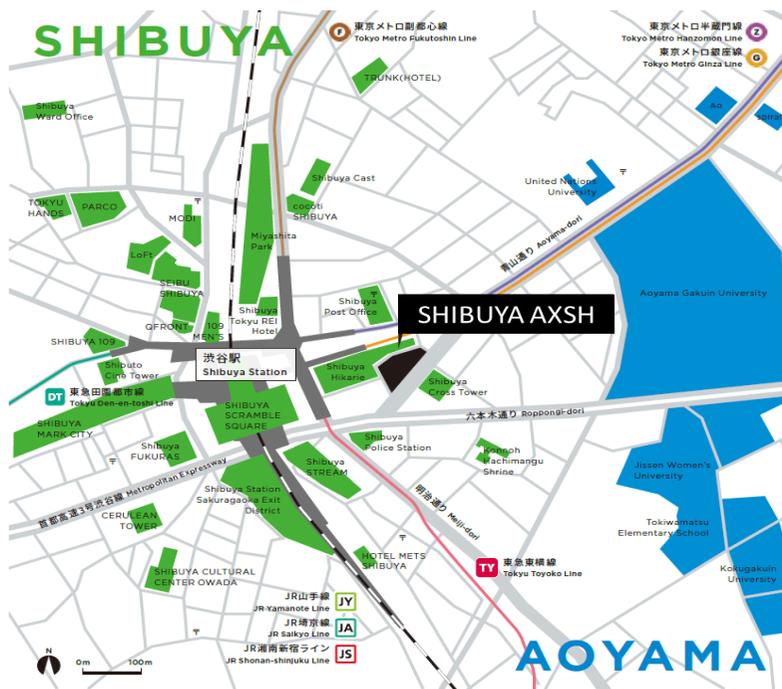
■ 渋谷と青山をつなぐ新たなランドマークビル

IMAGE/PLAN



SHIBUYA AXSH
渋谷アクシュ

ZEB READY取得済
(オフィス部分) ZEB



■ 建物概要

所在地	: 東京都渋谷区渋谷二丁目17番1号
構造	: 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	: 地上23階、地下4階
敷地	: 3,461.99㎡
延床面積	: 約44,500㎡
竣工年	: 2024年5月31日(予定)
設計監理	: 株式会社東急設計コンサルタント、 株式会社三菱地所設計、 パシフィックコンサルタンツ株式会社
施工	: 株式会社竹中工務店
賃主	: 東急株式会社

■ アクセス

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東急東横線・
田園都市線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、
京王井の頭線 渋谷駅 至近
(銀座線ヒカリエ改札徒歩1分)

■ 設備詳細

耐震性能	: 制震構造
空調設備	: 個別空調
天井高	: 2,900mm
床仕様・床荷重	: OA床100mm・床荷重500kg/㎡
電気容量	: 60kVA (コンセント)
セキュリティ	: 非接触ICカード式、シリンダー錠
エレベーター	: 16台 (オフィス12台 (4台×3バン ク)、商業2台、荷物用2台)
駐車場	: 全49台/月極21台、時間貸し19台 他荷捌き用 (空車要確認)

CONTACT



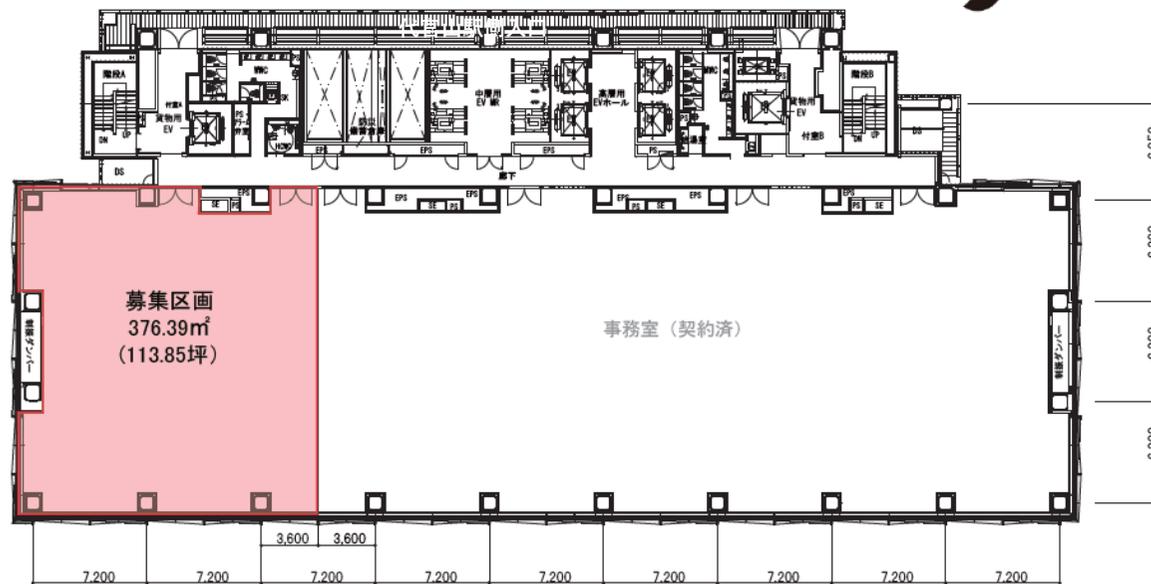
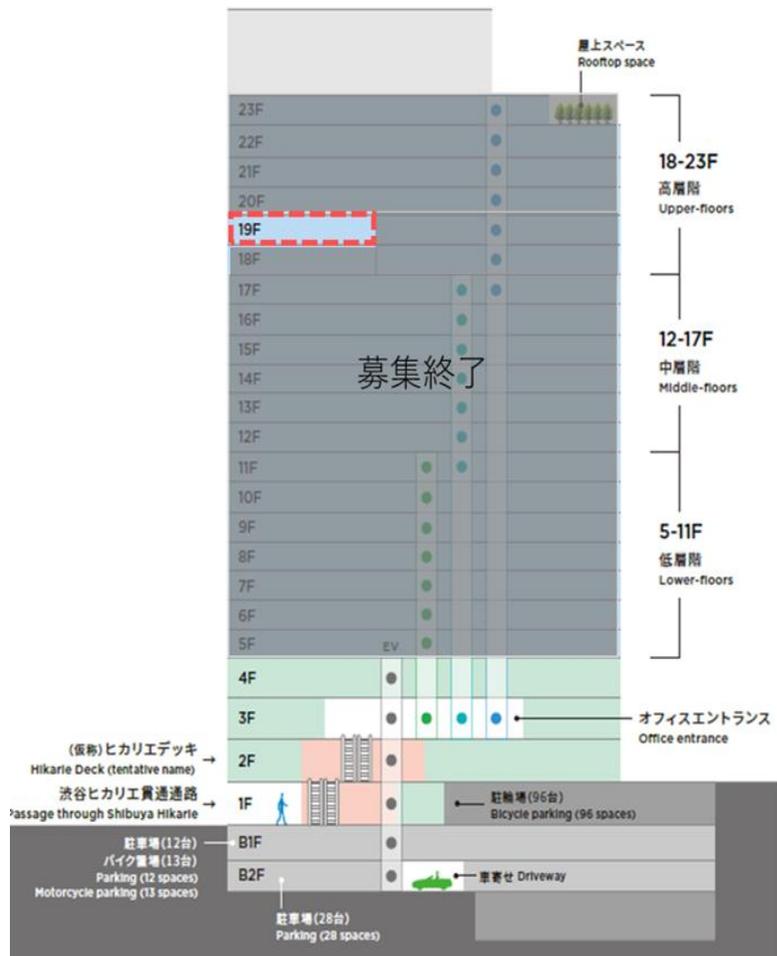
東急 東急(株) オフィスリーシングセンター

📄 <https://www.t-build.com/> 📞 吉田(成) TEL: 080-9291-7418

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。

IMAGE/PLAN

平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	引渡可能日
先行	19F 南西側 分割区画	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	376.39㎡ (113.85坪)	2025年1月1日 (予定)

【備考】※引渡可能日については工事状況等により前後する可能性があります。

CONTACT



東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

🌐 <https://www.t-build.com/> 📞 吉田(成) TEL: 080-9291-7418

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。

IMAGE/PLAN

3Fオフィスエントランス階



当該地周辺導線



1,2階アトリウム



青山側広場

