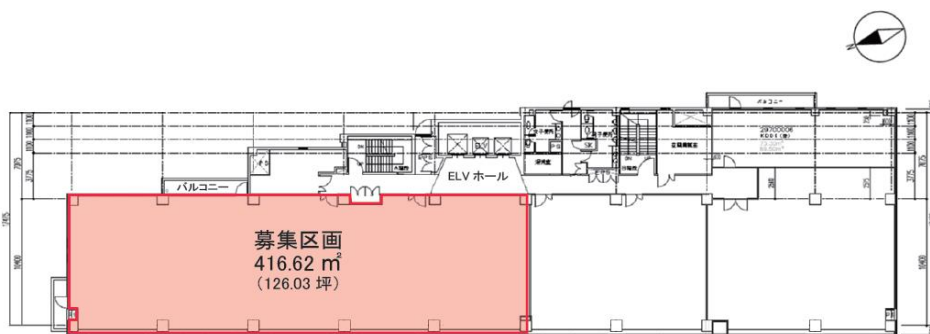


■ 都営浅草線「五反田駅」から1駅2分の「戸越駅」徒歩3分。東急池上線「戸越銀座」駅から徒歩5分。戸越銀座商店街は庶民的で人気です。

## IMAGE/PLAN



平面図



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
新規	2階 (北区画)	事務所	応相談	10	賃料に含む	定借	416.62㎡ (126.03坪)	即入居可

## 建物概要

所在地〔住居表示〕 : 東京都品川区戸越一丁目7番1号  
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)  
 規模 : 地上8階 地下1階  
 敷地 : 1,812.55㎡  
 延床面積 : 8,891.16㎡  
 竣工年 : 1990年 (新耐震)  
 設計監理 : 鹿島建設株式会社  
 施工 : 鹿島建設株式会社  
 貸主 : 東急株式会社

## アクセス

都営浅草線「戸越」駅から・・・徒歩3分  
 東急池上線「戸越銀座駅」から・・・徒歩5分

## 設備詳細

空調設備 : セントラル空調方式  
 天井高 : 2,550mm  
 床仕様・床荷重 : OA床50mm・床荷重300kg/㎡  
 電気容量 : 45VA/㎡ (コンセント)  
 セキュリティ : キープルシステム  
 エレベーター : 乗用2基 人荷用1基  
 駐車場 : 空き台数7台 ※要相談

## CONTACT



# 東急

東急（株）オフィスリーシングセンター

📍 <https://www.t-build.com/> 📞 岩井 TEL : 080-2587-4299

360度VR画像



■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。