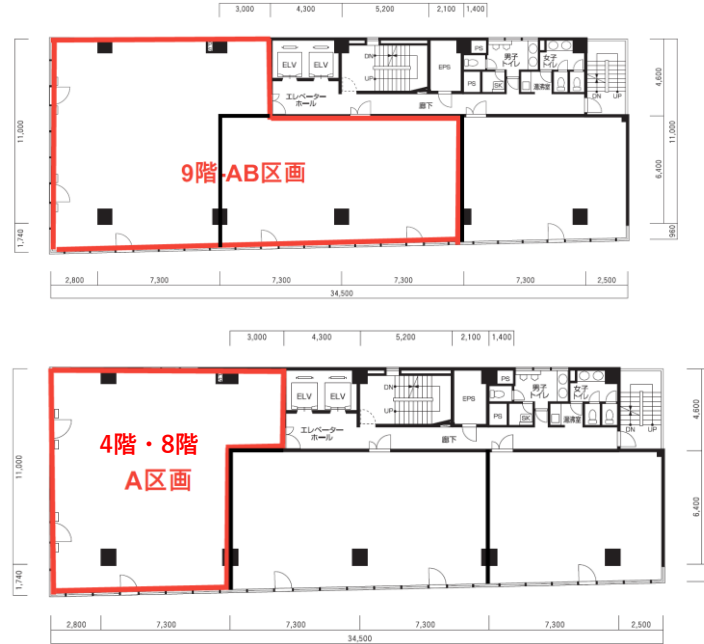


■ 新横浜駅前広場に面する好立地なビルです。

## IMAGE/PLAN



平面図



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
申込	9階 A・B区画	事務所	応相談	10	3,600円	普通借	256.19㎡ (77.50坪)	即入居可
	8階 A区画	事務所	応相談	10	3,600円	普通借	140.95㎡ (42.64坪)	2024年2月1日(予定)
申込	4階 A区画	事務所	応相談	10	3,600円	普通借	140.95㎡ (42.64坪)	即入居可

【備考】※9階(A・B)分割応相談、面積指定(42.64坪/34.86坪)

※用途：事務所、クリニック・窓口事務所使用可、飲食店舗不可

## 建物概要

所在地[住居表示] : 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目6番1号  
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模 : 地下1階、地上9階  
 敷地 : 465.61㎡  
 延床面積 : 3,720.31㎡  
 竣工年 : 1989年3月(新耐震)  
 設計監理 : 東急建設株式会社  
 施工 : 東急建設株式会社  
 賃主 : 有限会社石川リアルエステート

## アクセス

地下鉄「新横浜」駅3番出口前から・・・徒歩1分  
 JR東海道新幹線、JR横浜線、相鉄東急新横浜線  
 「新横浜」駅から・・・・・・・・・・・・徒歩1分

## 設備詳細

空調設備 : 個別空調  
 天井高 : 2,400mm  
 床荷重 : 床荷重300kg/㎡  
 床仕様 : OA床 8階のみ  
 (4階・9階：OA床なし)  
 電気容量 : 50VA/㎡ (コンセント)  
 エレベーター : 乗用2基  
 駐車場 : なし

## CONTACT

**東急** 東急(株) オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 大石 TEL : 090-4365-9185

360度VR画像



■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。