

**東急**

東急(株)オフィスリーシングセンター

OFFICE INFORMATION

2023年3月号

ホームページ: <https://www.t-build.com/>お問合せ: [t-build@tkk.tokyu.co.jp](mailto:t-build@tkk.tokyu.co.jp)

【募集物件】

○敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)

○賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。

○専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただけます。

# 目黒東山ビル

1995年竣工

Meguro Higashiyama Bldg.



中目黒駅から徒歩6分。山手通りに面した、重厚感溢れるデザインのビルです。

### ■建物概要

所在地	東京都目黒区東山1丁目4番4号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階・塔屋1階
敷地	1,572.38㎡
延床面積	8,540.29㎡
竣工年	1995/3/1
設計監理	株式会社梓設計
施工	三井建設株式会社
貸主	東急リアル・エステート投資法人

### ■設備詳細

空調設備	個別空調
天井高	2,515mm
床仕様	OA床70mm
床荷重	300Kg/㎡
電気容量	25KVA
正面入口開閉時間	6:00~21:00 (平日・土曜日・日曜日)
エレベーター	3基
駐車場	あり (機械式68台)



### 【アクセス】

東京メトロ日比谷線、  
東急東横線「中目黒」駅より徒歩6分

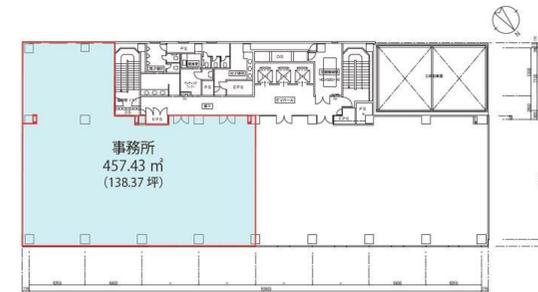
### ■募集概要

変更	階数	用途	契約形態	面積 (㎡/坪)	入居時期
申込	6階(分割)	事務所	定借	457.43㎡ (138.37坪)	2023年4月1日(予定)

【備考】居抜き相談可

賃	料	応相談
敷	金	賃料の12ヵ月
共	益	賃料を含む
費		

### 【平面図】



&lt;お問合せ&gt;

東急(株)オフィスリーシングセンター

亀田 TEL : 070-4087-8206

360度VR画像

※画像は募集区画とは異なります。

