




物件情報等はホームページをご覧ください。

東急電鉄 オフィス

検索

お問い合わせ: t-build@tkk.tokyu.co.jp

○敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
 ○賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ○専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。

地区	物件名	担当・お問合せ先 (*貸主)	所在地 最寄駅	竣工	階数	募集条件										備考	
						変更	募集 フロア	募集面積 坪	用途	契約	敷金 月数	月額賃料 円/坪	共益費 円/坪	時間内 空費	入居日 (予定)		駐車場
渋谷区	渋谷道玄坂スカイビル 	運営第一グループ 山下 080-2587-4146 遠又 080-2587-4503 (貸主)三井住友信託銀行株式会社 (※東急REIT受託物件)	東京都渋谷区円山町28番1号 JR山手線・埼京線 東急東横線・田園都市線 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線 渋谷駅徒歩9分 京王井の頭線 渋谷駅徒歩7分	1988/3	11F/B1		8F	124.31	事	定	12	応相談	4,000	実費	2019年6月6日	有	天井高:2,550mm OAフロア:50mm コンセント容量:25VA/m ² 個別空調 駐車場:空き状況要確認
	第一栄来ビル (だいいちえらいらびる) 	運営第二グループ 吉川(きっかわ) 03-3477-6259 (貸主)東京急行電鉄株式会社	東京都渋谷区神南一丁目23-7 東急東横線・田園都市線・JR山手線・埼京線 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線 渋谷駅徒歩1分	1987/12	8F	先行	7F	13.10	店・事	定	12	応相談	6,000	備考※	即入居可	無	スケルトン渡し ※(空調、水回り等設置、運用はテナント持ち) 用途:事務所・店舗(飲食不可) 定借期間:2022年3月31日迄
町田市	南町田5丁目ビル 	運営第一グループ 長谷 080-2332-4120 小笠原 080-1008-9993 (貸主)東京急行電鉄株式会社	東京都町田市南町田五丁目2-1 東急田園都市線 南町田駅徒歩6分	1991/11	7F		7F 5F 4F 3F 2F	324.76 621.86 621.86 621.86 621.86	事 事 事 事 事	定 定 定 定 定	8 8 8 8 8	応相談 応相談 応相談 応相談 応相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	実費 実費 実費 実費 実費	即入居可 即入居可 即入居可 即入居可 即入居可	有	天井高 2,600mm フリーアクセス:100mm 個別空調 7F、5Fはフロアー一括貸しのみ 7Fはスケルトン渡し コンセント容量45VA/m ² (予定) ※保育園(企業連携契約締結により優先制度あり 空状況要確認) 駐車場55台(台数応相談)
							合計	2812.20									





物件情報等はホームページをご覧ください。

東急電鉄 オフィス




検索

お問い合わせ: t-build@tkk.tokyu.co.jp

○敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
 ○賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ○専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。

地区	物件名	担当・お問合せ先 (* 貸主)	所在地 最寄駅	竣工	階数	募集条件										備考	
						変更	募集 707	募集面積 坪	用途	契約	敷金 月数	月額賃料 円/坪	共益費 円/坪	時間内 空費	入居日 (予定)		駐車場
渋谷区	 青山オーバルビル	株式会社セイビ 武田 03-6231-0136 (貸主)東京急行電鉄株式会社	東京都渋谷区神宮前5-52-2 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線 表参道駅徒歩4分 東急東横線・半蔵門線 東京メトロ副都心線・半蔵門線 渋谷駅徒歩10分	1988/10	16F/B2F	申込	1F	30.44	店	定	12	応相談	賃料に含む	実費	2019年7月1日	有	スケルトンでの引き渡し 天井高:2,400mm 電気:電灯 15KVA 動力 15KVA ガス:都市ガス 給排水設備:有り 空調:セントラル(冷温水使用) 給排気設備:ダクトのみ(ファン無し)
品川区	 西五反田ブレイス	東急ファンリテイサービス 設業(したら) 03-6372-0134 (貸主)東京急行電鉄株式会社	東京都品川区西五反田三丁目12-14 東急目黒線 不動前駅徒歩2分 JR線・都営浅草線 五反田駅徒歩9分 JR線・東急目黒線 目黒駅徒歩9分	1993/6	8F/B2F	先行	1F	32.92	事	定	10	応相談	賃料に含む	実費	応相談	有	OAフロア100mm敷設 天井高3,000mm 分電盤主幹ブレーカー容量:電灯125A 動力75A 個別冷暖房設備 駐車場有。(管理:日本自動車サービス開発 03-5220-5350) 店舗用途については応相談
町田市	 天幸ビル17	東急ライフピア(株) 賃貸事業部 03-5797-2121 (貸主)東急ライフピア株式会社	東京都町田市南町田五丁目3-65 東急東横線 南町田駅徒歩6分	1988/3	4F		3F 2F	184.96 89.36	事 事	定 定	10 10	1,165,248 536,160	(管理費) 399,513 193,017	実費 実費	応相談 応相談	要 確認	天井高 2,500mm+アクセスフロア70mm 床荷重 450kg/m ² (仕上面300kg/m ²) 人荷用大型EV 2,000kg(30人乗)1基 2Fについては、2019年4月以降で入居日調整(大規模修繕工事にて使用の為) 個別空調交換予定 機械整備 賃貸借期間:~2020年9月末まで 駐車場は有償 礼金:賃料の1.08ヶ月相当額
横浜市	 クイーンズタワーB棟・C棟 http://www.qsy.co.jp	住商ビルマネージメント(株) 小林・菊地 045-682-4981 (貸主)合同会社TRY90	横浜市西区みなとみらい二丁目3-3 横浜西区みなとみらい二丁目3-5 横浜高速鉄道みなとみらい線 みなとみらい駅直結 JR根岸線・市営地下鉄線 桜木町駅徒歩10分	1997/6	28F/B5F	新規	C-18F	89.58	事	普	12	応相談	7,000	込	即入居可	有	天井高 2,730mm、フリーアクセス 70mm 電気容量 70VA/m ² (コンセント+照明)、セントラル空調

【募集協力物件】

渋谷区	 第5回館ビル	ユナイテッド不動産(株) 渡邊 080-7734-2216 03-3503-6080 (貸主)東京急行電鉄株式会社	東京都渋谷区神泉町10-2 JR山手線 渋谷駅徒歩11分 京王井の頭線 神泉駅徒歩4分	1987/9	5F/B1F		2F	10.33	自	定2年	6	(月額) 160,000	(共益費) 5,000	実費	即入居可	無	SOHO物件 設備:エレベーター・インターフォン・エアコン・外壁タイル張り・24時間使用可能 敷金:賃料の6ヶ月分(保証会社+加入の場合)は賃料の3ヶ月分) 礼金:賃料の1ヶ月分 ■指定火災保険加入義務 ■別途水道光熱費負担あり ■定期借家契約:2年間(解約違金は残存期間分) 再契約:相談可(手数料:新賃料の1ヶ月分) ※初回保証料:賃料・共益費・共益費の100% 更新保証委託料:月額賃料の10%~ /年。
品川区	 センタク株式会社ビル	東急ライフピア(株) 賃貸事業部 03-5797-2121 (貸主:)センタク株式会社	東京都品川区平塚二丁目18番19号 東急池上線 戸建銀座駅徒歩3分 都営地下鉄浅草線 戸建駅徒歩5分	1974/7	6F/B1F		B1F	約105.18	店・事 店・事	定	10	(月額) 736,260	(管理費) 賃料に含む	実費	即入居可	無	※飲食不可 ※礼金:税込賃料の1か月分 ※現況:スケルトン 天井高:2,650、フリーアクセス:なし 空調:個別空調(テナント側にて設置)
横浜市	 Saitus Negatsuta (ソルタス長津田)	東急ライフピア(株) 賃貸事業部 03-5797-2121 (貸主)東京急行電鉄株式会社	神奈川県横浜市緑区長津田五丁目3-7 JR横浜線 東急田園都市線・こどもの国線 長津田駅徒歩1分	2017/3	5F		2F C 2F E	49.00 60.90	店・事 店・事	定 定	12 12	(月額) 730,000 850,000	賃料に含む 賃料に含む		即入居可 即入居可	有	天井高 3020mm スケルトンでの貸し出し 礼金、月額賃料の1か月相当額(別途消費税等) 時間貸し駐車場有り 内装管理費:3,456円/㎡(税込) B工事設計監理費:216,000円(税込)
							合計	157.43									